**Государственная корпорация –**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

|  |
| --- |
| **Расчет плановых межремонтных сроков службы конструктивных элементов и внутридомовых****инженерных систем, входящих в состав объектов** **общего имущества многоквартирного дома** |

**Москва 2014**

**Методология расчета**

**планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов**

1. Определение планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов, выполняется по формуле (1):

$D\_{мр}^{}=\sum\_{i=1}^{n}D\_{i}^{кэ}\*K\_{i}^{кэ}$,(1)

где:

$D\_{мр}^{}$ - плановый межремонтный срок объекта общего имущества многоквартирных домов;

$D\_{i}^{кэ}$ – нормативный срок службы i-го конструктивного элемента, входящего в объект общего имущества многоквартирного дома (определяется по Таблице 1);

$К\_{i}^{кэ}$ – весовой коэффициент, соответствующий оценочной стоимости капитального ремонтаi-го конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества многоквартирного дома;

*n* – количество конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества.

Весовой коэффициент ($К\_{i}^{кэ}$ ) определяется по формуле (2):

$К\_{i}^{кэ}$ = ($C\_{i}^{кэ} / C\_{ои}^{}$ ) \* 100 , (2)

где:

$C\_{ои}^{}$ – оценочная стоимость капитального ремонта объекта общего имущества группы однотипных многоквартирных домов;

$С\_{i}^{кэ}$ – стоимость капитального ремонта i-го конструктивного элемента, определяется из оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов типовой группы.

$\sum\_{i=1}^{n}C\_{}^{кэ}$–сумма оценочной стоимости конструктивных элементов, входящих в состав объекта общего имущества;

$C\_{}^{кэ}$– стоимость капитального ремонта одного конструктивного элемента, входящего в состав объекта общего имущества.

1. Алгоритм расчета планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирного дома, определяется в следующей последовательности:
	* 1. Определение состава конструктивных элементов, входящих в объект общего имущества многоквартирного дома;
		2. Определение нормативного срока службы $(D\_{i}^{кэ})$ конструктивных элементов, входящих в объект общего имущества многоквартирного дома, в соответствии с таблицей 1;
		3. Расчет весового коэффициента ($ К\_{i}^{кэ}$), как отношение стоимости капитального ремонта каждого конструктивного элемента к общей стоимости капитального ремонта объекта общего имущества многоквартирного дома, выраженное в процентах (формула 2);
		4. Определение планового межремонтного срока объекта общего имущества многоквартирных домов, как суммы межремонтных сроков службы конструктивных элементов с учетом удельного веса (весового коэффициента) в составе общего имущества (формула 1).

**Расчет**

**плановых межремонтных сроков службы конструктивных элементов**

 **и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав объектов**

**общего имущества многоквартирного дома**

| **№п/п** | **Обоснование норматива по УЕРкр[[1]](#footnote-2)** | **Наименование видов работ и услуг по капитальному ремонту объекта общего имущества, в соответствии с УЕРкр** | **Ед. изм.** | **Нормативный срок службы конструктивного элемента в соответствии с табл. 1[[2]](#footnote-3),** **лет** | **Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента по группе однотипных домов[[3]](#footnote-4),****тыс. руб.** | **Удельный вес конструктивного элемента в составе объекта общего имущества,****%** | **Плановый межремонтный срок службы конструктивного элемента с учетом удельного веса в составе общего имущества,(гр. 5 x гр.7/100), лет** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| 1 | **Ремонт фасада кирпичных домов - оштукатуренных** |
| 2 | 01-01-01-01 | Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры, тяги) | 100 м2 | 30 | 144 440,45 | 1 080 109,86 | 45,5 | 46,66 | 14,00 |
| 3 | 01-01-01-02 | Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя | 100 м2 | 30 | 935 669,41 | 45,5 |
| 4 | 01-01-01-03 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из погонных лепных изделий рельефных (порезки, пояса, фризы, капли, тяги) | 100 м. | 30 | 32 022,33 | 1,38 | 0,42 |
| 5 | 01-01-01-04 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из штучных лепных изделий рельефных (розетки, модульоны, вазы, гербы) | 1 изд. | 30 | 40 681,31 | 1,76 | 0,53 |
| 6 | 01-01-01-05 | Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою поливинилацетатными красками | 100 м2 | 8 | 336 549,25 | 14,54 | 1,16 |
| 7 | 01-01-01-09 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 354 238,85 | 15,30 | 6,12 |
| 8 | 01-01-01-11 | Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические | 1 м2 | 50 | 263 200,33 | 11,37 | 5,69 |
| 9 | 01-01-01-15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 м2 | 30 | 207 843,69 | 8,98 | 2,69 |
| 10 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **2 314 645,62** | **100,00** | **30,61** |
| 11 | **Ремонт фасада кирпичных домов - не оштукатуренных** |
| 12 | 01-01-01-09 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 354 238,85 | 42,92 | 17,17 |
| 13 | 01-01-01-11 | Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические | 1 м2 | 50 | 263 200,33 | 31,89 | 15,95 |
| 14 | 01-01-01-15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 м2 | 30 | 207 843,69 | 25,18 | 7,56 |
| 15 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **825 282,88** | **100,00** | **40,67** |
| 16 | **Ремонт фасада кирпичных домов - облицованных навесными вентилируемыми фасадными системами** |
| 17 | 01-01-01-09 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 354 238,85 | 39,64 | 15,86 |
| 18 | 01-01-01-11 | Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические | 1 м2 | 50 | 263 200,33 | 29,46 | 14,73 |
| 19 | 01-01-01-12 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении | 100 м2 | 40 | 63 764,01 | 7,14 | 2,85 |
| 20 | 01-01-01-13 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности навесными вентилируемыми фасадными системами | 100 м2 | 40 | 4 508,04 | 0,50 | 0,20 |
| 21 | 01-01-01-15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 м2 | 30 | 207 843,69 | 23,26 | 6,98 |
| 22 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **893 554,93** | **100** | **40,62** |
| 23 | **Ремонт фасада крупнопанельных и крупноблочных домов - не утепленных** |
| 24 | 01-01-01-06 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками | 100 м. | 15 | 2 483 259,09 | 95,00 | 14,25 |
| 25 | 01-01-01-09 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 78 418,71 | 3,00 | 1,20 |
| 26 | 01-01-01-11 | Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические | 1 м2 | 40 | 26 139,57 | 1,00 | 0,40 |
| 27 | 01-01-01-15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 м2 | 30 | 26 139,57 | 1,00 | 0,30 |
| 28 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **2 613 956,94** | **100,00** | **16,15** |
| 29 | **Ремонт фасада крупнопанельных и крупноблочных домов - с утепленнием** |
| 30 | 01-01-01-06 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками | 100 м. | 15 | 1 486 197,42 | 13,86 | 2,08 |
| 31 | 01-01-01-09 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 558 635,54 | 5,21 | 2,08 |
| 32 | 01-01-01-10 | Замена общедомовых деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля с облицовкой откосов | 1 м2 | 40 | 136,00 | 0,00 | 0,00 |
| 33 | 01-01-01-11 | Замена входных деревянных наружных дверных блоков на металлические | 1 м2 | 50 | 314 601,51 | 2,93 | 1,47 |
| 34 | 01-01-01-12 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении | 100 м2 | 40 | 8 105 569,74 | 75,61 | 30,25 |
| 35 | 01-01-01-15 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 м2 | 30 | 254 522,47 | 2,37 | 0,71 |
| 36 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **10 719 662,68** | **100,00** | **36,59** |
| 37 | **Ремонт скатной кровли из различных видов материалов** |
| 38 | 01-02-01-01 | Замена покрытий кровли из различных материалов (асбестоцементных листов, профнастила, листовой стали) на покрытие из металлочерепицы с устройством примыканий | 100 м2 | 20 | 2 698 763,38 | 39 | 7,8 |
| 39 | 01-02-01-08 | Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши составом "Пирилакс" | 100 м2 обрабатываемой поверхности. | 50 | 345 995,31 | 5 | 2,5 |
| 40 | 01-02-01-09 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | 100 м2 утепляемого покрытия. | 15 | 3 113 957,75 | 45 | 6,75 |
| 41 | 01-02-01-10 | Замена деревянных слуховых окон на кровле на деревянные оконные переплёты | 1 окно. | 40 | 69 199,06 | 1,000 | 0,40 |
| 42 | 01-02-01-11 | Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях | 100 м. | 60 | 69 199,06 | 1,000 | 0,60 |
| 43 | 01-02-01-12 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 1 колпак. | 15 | 34 599,53 | 0,500 | 0,07 |
| 44 | 01-02-01-13 | Замена металлических ограждений на чердачной кровле | 100 м | 40 | 172 997,65 | 2,500 | 1,00 |
| 45 | 01-02-01-14 | Ремонт цементно-песчанной стяжки на рулонной кровле | 100 м2. | 20 | 70 583,04 | 1,020 | 0,20 |
| 46 | 01-02-01-15 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | 100 м. | 15 | 691,99 | 0,010 | 0,00 |
| 47 | 01-02-01-16 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (металлочерепица, профнастил) | 100 м2 обрешётки. | 50 | 309 319,80 | 4,470 | 2,23 |
| 48 | 01-02-01-18 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | 1 выход | 50 | 34 599,53 | 0,500 | 0,25 |
| 49 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **6 919 906,10** | **100,00** | **21,82** |
| 50 | **Ремонт плоской кровли из различных видов материалов** |
| 51 | 01-02-01-05 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий | 100 м2 | 10 | 3 089 729,60 | 74,5 | 7,45 |
| 52 | 01-02-01-09 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | 100 м2 утепляемого покрытия. | 15 | 248 837,28 | 6,0 | 0,9 |
| 53 | 01-02-01-11 | Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях | 100 м. | 60 | 41 472,88 | 1,00 | 0,60 |
| 54 | 01-02-01-12 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 1 колпак. | 15 | 20 321,71 | 0,49 | 0,07 |
| 55 | 01-02-01-13 | Замена металлических ограждений на чердачной кровле | 100 м | 40 | 414,73 | 0,01 | 0,00 |
| 56 | 01-02-01-14 | Ремонт цементно-песчанной стяжки на рулонной кровле | 100 м2. | 20 | 663 566,09 | 16,00 | 3,20 |
| 57 | 01-02-01-15 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | 100 м. | 15 | 62 209,32 | 1,50 | 0,22 |
| 58 | 01-02-01-18 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | 1 выход | 50 | 20 736,44 | 0,50 | 0,25 |
| 59 | **Итого** | **4 147 288,05** | **100,00** | **12,70** |
| 60 | **Ремонт подвалов и технического подполья** |
| 61 | 01-03-01-02 | Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений | 100 м2 | 15 | 1 850 555,02 | 56,22 | 8,43 |
| 62 | 01-03-01-06 | Ремонт местами бетонных полов подвала | 100 м2 | 30 | 1 230,03 | 0,04 | 0,01 |
| 63 | 01-03-01-07 | Ремонт приямков с установкой металлических решеток | 100 м2основания | 30 | 520,72 | 0,02 | 0,00 |
| 64 | 01-03-01-08 | Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 проход. | 25 | 4 842,42 | 0,15 | 0,04 |
| 65 | 01-03-01-10 | Ремонт отмостки | 100 м2 | 10 | 912 294,07 | 27,72 | 2,77 |
| 66 | 01-03-01-11 | Замена деревянных заполнений подвальных окон | 100 м2 | 40 | 317,71 | 0,01 | 0,00 |
| 67 | 01-03-01-12 | Окраска потолков подвала известковыми водными составами | 100 м2 | 4 | 514,15 | 0,02 | 0,00 |
| 68 | 01-03-01-13 | Окраска стен подвала известковыми водными составами | 100 м2 | 4 | 419 640,02 | 12,75 | 0,51 |
| 69 | 01-03-01-14 | Замена обрамлений проёмов подвальных продухов на металлические решётки | 1 м2 | 50 | 14 252,69 | 0,43 | 0,22 |
| 70 | 01-03-01-15 | Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал, на стальные утеплённые двери | 1 дверь | 50 | 87 351,35 | 2,65 | 1,33 |
| 71 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **3 291 518,19** | **100,00** | **13,32** |
| 88 | **Внутридомовые инженерные системы** |
| 89 | **Холодное водоснабжение** |
| 90 | 01-04-01-01 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера 65 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды) | 1 узел. | 30 | 67 414,46 | 1,958 | 0,587 |
| 91 | 01-04-01-02 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера 50 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды) | 1 узел. | 30 | 4 528,75 | 0,132 | 0,039 |
| 92 | 01-04-01-03 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера 40 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды) | 1 узел. | 30 | 172 700,98 | 5,015 | 1,504 |
| 93 | 01-04-01-04 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера 32 мм (в комплекте с коллективным (общедомовым) прибором учета потребления холодной воды) | 1 узел. | 30 | 173,96 | 0,005 | 0,002 |
| 94 | 01-04-01-05 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 30 | 137 755,48 | 4,000 | 1,200 |
| 95 | 01-04-01-06 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 30 | 65 420,64 | 1,900 | 0,570 |
| 96 | 01-04-01-07 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м. | 30 | 335 681,63 | 9,748 | 2,924 |
| 97 | 01-04-01-08 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м. | 30 | 514 349,75 | 14,936 | 4,481 |
| 98 | 01-04-01-09 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м. | 30 | 187 753,23 | 5,452 | 1,636 |
| 99 | 01-04-01-10 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 80 мм | 100 м. | 30 | 21 702,17 | 0,630 | 0,189 |
| 100 | 01-04-01-11 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 100 мм | 100 м. | 30 | 11 687,71 | 0,339 | 0,102 |
| 101 | 01-04-01-12 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м. | 40 | 743 554,60 | 21,591 | 8,637 |
| 102 | 01-04-01-13 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м. | 40 | 17 909,62 | 0,520 | 0,208 |
| 103 | 01-04-01-14 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м. | 40 | 539 190,98 | 15,657 | 6,263 |
| 104 | 01-04-01-15 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м. | 40 | 350 831,26 | 10,187 | 4,075 |
| 105 | 01-04-01-16 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - краны диаметром 50 мм | 1 задвижка. | 15 | 86 995,41 | 2,526 | 0,379 |
| 106 | 01-04-01-17 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - краны диаметром 65 мм | 1 задвижка. | 15 | 22 798,72 | 0,662 | 0,099 |
| 107 | 01-04-01-18 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - задвижки диаметром 80 мм | 1 задвижка. | 15 | 5 363,99 | 0,156 | 0,023 |
| 108 | 01-04-01-19 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - задвижки диаметром 100 мм | 1 задвижка. | 15 | 12 891,05 | 0,374 | 0,056 |
| 109 | 01-04-01-20 | Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок | 1 установка | 15 | 107 774,56 | 3,130 | 0,469 |
| 110 | 01-04-01-22 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды | 1 счётчик. | 10 | 34 556,60 | 1,003 | 0,100 |
| 111 | 01-04-01-23 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 20 | 938,00 | 0,027 | 0,005 |
| 112 | 01-04-01-24 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 20 | 1 303,45 | 0,038 | 0,008 |
| 113 | 01-04-01-25 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м. | 20 | 471,72 | 0,014 | 0,003 |
| 114 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **3 443 748,69** | 100 | **33,56** |
| 115 | **Горячее водоснабжение** |
| 116 | 01-04-02-01 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 20 | 134 491,60 | 4,466 | 0,893 |
| 117 | 01-04-02-02 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 20 | 63 998,95 | 2,125 | 0,425 |
| 118 | 01-04-02-03 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м. | 20 | 329 836,19 | 10,953 | 2,191 |
| 119 | 01-04-02-04 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м. | 20 | 500 245,01 | 16,612 | 3,322 |
| 120 | 01-04-02-05 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м. | 20 | 185 696,54 | 6,166 | 1,233 |
| 121 | 01-04-02-06 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 80 мм | 100 м. | 20 | 22 439,07 | 0,745 | 0,149 |
| 122 | 01-04-02-07 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 100 мм | 100 м. | 20 | 11 875,93 | 0,394 | 0,079 |
| 123 | 01-04-02-08 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м. | 40 | 706 223,51 | 23,452 | 9,381 |
| 124 | 01-04-02-09 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м. | 40 | 17 125,58 | 0,569 | 0,227 |
| 125 | 01-04-02-10 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м. | 40 | 530 368,47 | 17,612 | 7,045 |
| 126 | 01-04-02-11 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м. | 40 | 348 222,87 | 11,563 | 4,625 |
| 127 | 01-04-02-12 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - краны диаметром 50 мм | 1 задвижка. | 15 | 84 173,78 | 2,795 | 0,419 |
| 128 | 01-04-02-13 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - краны диаметром 65 мм | 1 задвижка. | 15 | 22 781,46 | 0,757 | 0,113 |
| 129 | 01-04-02-14 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - задвижки диаметром 80 мм | 1 задвижка. | 15 | 5 355,43 | 0,178 | 0,027 |
| 130 | 01-04-02-15 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - задвижки диаметром 100 мм | 1 задвижка. | 15 | 12 868,44 | 0,427 | 0,064 |
| 131 | 01-04-02-16 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 20 | 938,00 | 0,031 | 0,006 |
| 132 | 01-04-02-17 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 20 | 1 303,45 | 0,043 | 0,009 |
| 133 | 01-04-02-18 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м. | 20 | 471,72 | 0,016 | 0,003 |
| 134 | 01-04-02-19 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды | 1 счётчик. | 10 | 33 002,11 | 1,096 | 0,110 |
| 135 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **3 011 418,09** | 100 | **30,32** |
| 136 | **Система канализации и водоотведения** |
| 137 | 01-04-03-01 | Замена канализационных стояков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм | 100 м. | 60 | 1 837 357,69 | 67,38 | 40,428 |
| 138 | 01-04-03-02 | Замена разводки канализации из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50 мм в квартирах | 100 м. | 60 | 677,51 | 0,02 | 0,015 |
| 139 | 01-04-03-03 | Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм | 100 м. | 60 | 235 397,30 | 8,63 | 5,179 |
| 140 | 01-04-03-04 | Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 160 мм | 100 м. | 60 | 301 766,15 | 11,07 | 6,640 |
| 141 | 01-04-03-06 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта механизированным способом до колодца | 100 м. | 30 | 262,80 | 0,01 | 0,003 |
| 142 | 01-04-03-07 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта ручным способом до колодца | 100 м. | 30 | 156 837,80 | 5,75 | 1,725 |
| 143 | 01-04-03-08 | Замена ливневой канализации | 100 м. | 40 | 194 576,28 | 7,14 | 2,854 |
| 144 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **2 726 875,52** | **100,00** | **56,84** |
| 145 | **Система теплоснабжения** |
| 146 | 01-04-04-01 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м. | 20 | 24 400,53 | 0,216 | 0,043 |
| 147 | 01-04-04-02 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 20 | 108 281,39 | 0,958 | 0,192 |
| 148 | 01-04-04-03 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 20 | 304 191,36 | 2,691 | 0,538 |
| 149 | 01-04-04-04 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м. | 20 | 611 075,22 | 5,405 | 1,081 |
| 150 | 01-04-04-05 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м. | 20 | 479 481,28 | 4,241 | 0,848 |
| 151 | 01-04-04-06 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м. | 20 | 90 751,07 | 0,803 | 0,161 |
| 152 | 01-04-04-07 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м. | 20 | 357 335,27 | 3,161 | 0,632 |
| 153 | 01-04-04-08 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м. | 20 | 118 412,25 | 1,047 | 0,209 |
| 154 | 01-04-04-09 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м. | 40 | 353 343,77 | 3,125 | 1,250 |
| 155 | 01-04-04-10 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м. | 40 | 6 923 229,09 | 61,235 | 24,494 |
| 156 | 01-04-04-11 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м. | 40 | 480 199,58 | 4,247 | 1,699 |
| 157 | 01-04-04-12 | Замена регистров отопления в местах общего пользования | 100 м труб регистров | 30 | 33 917,46 | 0,300 | 0,090 |
| 158 | 01-04-04-13 | Замена чугунных радиаторов в местах общего пользования | 100 секций. | 40 | 151 341,35 | 1,339 | 0,535 |
| 159 | 01-04-04-14 | Замена запорной арматуры в системе отопления - краны диаметром 50 мм | 1 задвижка. | 15 | 9 759,77 | 0,086 | 0,013 |
| 160 | 01-04-04-15 | Замена запорной арматуры в системе отопления - краны диаметром 65 мм | 1 задвижка. | 15 | 28 269,72 | 0,250 | 0,038 |
| 161 | 01-04-04-16 | Замена запорной арматуры в системе отопления - задвижки диаметром 80 мм | 1 задвижка. | 10 | 145 144,13 | 1,284 | 0,128 |
| 162 | 01-04-04-17 | Замена запорной арматуры в системе отопления - задвижки диаметром 100 мм | 1 задвижка. | 10 | 32 295,48 | 0,286 | 0,029 |
| 163 | 01-04-04-18 | Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 установка | 15 | 407,28 | 0,004 | 0,001 |
| 164 | 01-04-04-19 | Проектные работы на автоматизированные тепловые пункты при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 проект | 15 | 147 632,08 | 1,306 | 0,196 |
| 165 | 01-04-04-20 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии на нужды отопления | 1 комплект счётчиков | 10 | 443 081,62 | 3,919 | 0,392 |
| 166 | 01-04-04-21 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м. | 20 | 552,99 | 0,005 | 0,001 |
| 167 | 01-04-04-22 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводныенеоцинкованные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м. | 20 | 111,75 | 0,001 | 0,000 |
| 168 | 01-04-04-27 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 30 | 524,43 | 0,005 | 0,001 |
| 169 | 01-04-04-28 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах от 6 до 9 этажей | 1 установка | 30 | 7 225,39 | 0,064 | 0,019 |
| 170 | 01-04-04-29 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных насосных установок в домах от 10 до 16 этажей | 1 установка | 30 | 4 827,66 | 0,043 | 0,013 |
| 171 | 01-04-04-30 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 30 | 186 529,41 | 1,650 | 0,495 |
| 172 | 01-04-04-31 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах от 6 до 9 этажей | 1 установка | 30 | 82 066,16 | 0,726 | 0,218 |
| 173 | 01-04-04-32 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых узлов управления без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных насосных установок в домах от 10 до 16 этажей | 1 установка | 30 | 56 305,32 | 0,498 | 0,149 |
| 174 | 01-04-04-33 | Замена теплообменника в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 30 | 84,13 | 0,001 | 0,000 |
| 175 | 01-04-04-34 | Замена теплообменника в домах от 6 до 9 этажей | 1 установка | 30 | 74 701,92 | 0,661 | 0,198 |
| 176 | 01-04-04-35 | Замена теплообменника в домах от 10 до 16 этажей | 1 установка | 30 | 50 580,18 | 0,447 | 0,134 |
| 177 | **Итого** | **11 306 059,06** | **100,00** | **33,80** |
| 178 | **Система газоснабжения** |
| 179 | 01-04-05-01 | Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в жилых домах до 9 этажей включительно, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях | 1 квартира. | 20 | 1 124,18 | 5,134 | 1,03 |
| 180 | 01-04-05-04 | Устройство крышной газовой котельной | 1 котельная | 25 | 20 389,92 | 93,125 | 23,28 |
| 181 | 01-04-05-05 | Устройство ограждения котельной | 100 м. | 40 | 381,06 | 1,740 | 0,70 |
| 182 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **21 895,16** | **100,00** | **25,00** |
| 183 | **Система электроснабжения** |
| 184 | 01-05-01-01 | Замена вводно-распределительных устройств | 1 щит. | 20 | 667 610,69 | 15,91 | 3,182 |
| 185 | 01-05-01-02 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | 100 м. провода. | 20 | 81 723,72 | 1,95 | 0,390 |
| 186 | 01-05-01-03 | Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчётчиков) | 1 щит. | 20 | 2 528 903,84 | 60,27 | 12,053 |
| 187 | 01-05-01-05 | Замена сети освещения помещений производственно-технического назначения (подвалы, техподполье, чердаки) | 100 м. провода. | 10 | 302 338,67 | 7,20 | 0,720 |
| 188 | 01-05-01-06 | Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов) | 100 светильников. | 10 | 288 131,12 | 6,87 | 0,687 |
| 189 | 01-05-01-07 | Замена сети наружного освещения мест общего пользования | 100 светильников. | 10 | 306 728,61 | 7,31 | 0,731 |
| 190 | 01-05-01-10 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 1 счётчик. | 10 | 20 863,27 | 0,50 | 0,050 |
| 191 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **4 196 299,93** | **100,00** | **17,81** |
| 192 | **Ремонт и замена лифтового оборудования** |
| 193 | 01-06-01-01 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 4 517 757,72 | 56,05 | 14,01 |
| 194 | 01-06-01-02 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 1 658 016,67 | 20,57 | 5,14 |
| 195 | 01-06-01-03 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 405 228,71 | 5,03 | 1,26 |
| 196 | 01-06-01-04 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 143 997,40 | 1,79 | 0,45 |
| 197 | 01-06-01-05 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 110 761,97 | 1,37 | 0,34 |
| 198 | 01-06-01-06 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 5 019,62 | 0,06 | 0,02 |
| 199 | 01-06-01-07 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 915 705,37 | 11,36 | 2,84 |
| 200 | 01-06-01-08 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 145 826,48 | 1,81 | 0,45 |
| 201 | 01-06-01-09 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 137 484,80 | 1,71 | 0,43 |
| 202 | 01-06-01-10 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт. | 25 | 19 808,05 | 0,25 | 0,06 |
| 203 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **8 059 606,80** | **100,00** | **25,00** |
| 204 | **Ремонт лифтовых шахт** |
| 205 | 01-06-01-15 | Утепление наружных стен лифтовых шахт с обшивкой профнастилом | 100 м2 | 30 | 34,27 | 0,004 | 0,00 |
| 206 | 01-06-01-16 | Ремонт штукатурки наружных стен лифтовых шахт с окраской водоэмульсионной краской | 100 м2 | 30 | 33 840,56 | 4,002 | 1,20 |
| 207 | 01-06-01-17 | Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений | 100 м2 | 30 | 536 740,57 | 63,477 | 19,04 |
| 208 | 01-06-01-18 | Замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования | 1 лифт. | 15 | 272 836,35 | 32,267 | 4,84 |
| 209 | 01-06-01-19 | Замена оборудования устройств и конструкций лифтов | 1 лифт. | 15 | 2 117,02 | 0,250 | 0,04 |
| 210 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **845 568,78** | **100,00** | **25,12** |
| 211 | **Прочие работы** |
| 212 | **Прочие железобетонные работы** |
| 213 | 01-07-01-01 | Усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды металлическими конструкциями | 1 козырёк. | 40 | 158 774,81 | 4,20 | 1,68 |
| 214 | 01-07-01-02 | Усиление железобетонных балконных плит металлическими конструкциями | 1 шт. | 40 | 3 409 525,77 | 90,14 | 36,06 |
| 215 | 01-07-01-13 | Ремонт и восстановление ступеней железобетонных маршей | 100 ступеней | 60 | 214 182,09 | 5,66 | 3,40 |
| 216 | **Расчет планового межремонтного срока**  | **3 782 482,66** | **100,00** | **41,13** |
| 217 | **Ремонт системы естественной вентиляции** |
| 218 | 01-07-01-07 | Чистка вентиляционных каналов | 100 м канала. | 15 | 110 103,03 | 100 | 15 |
| 219 | **Ремонт системы мусоропровода** |
| 220 | 01-07-01-10 | Замена мусоропровода | 100 м. | 60 | 15 022,93 | 100 | 60 |
| 221 | **Ремонт металлоконструкций** |
| 222 | 01-07-01-03 | Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали | 10 м2 отливов. | 15 | 187 978,64 | 12,580 | 1,887 |
| 223 | 01-07-01-04 | Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали | 100 м. | 10 | 208 171,74 | 13,931 | 1,393 |
| 224 | 01-07-01-05 | Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали | 100 м. | 10 | 257 482,06 | 17,231 | 1,723 |
| 225 | 01-07-01-08 | Замена металлического ограждения окон в подъездах и лестниц с поливинилхлоридным поручнем | 100 м. | 40 | 840 657,91 | 56,257 | 22,503 |
| 226 | 01-07-01-09 | Ремонт местами металлического ограждения окон в подъездах и лестниц с поливинилхлоридным поручнем | 100 м | 40 | 18,73 | 0,001 | 0,001 |
| 227 | **Итого** | **1 494 309,07** | **100,00** | **27,51** |
| 228 | **Прочие ремонтные работы** |
| 229 | 01-07-01-06 | Ремонт отапливаемых, индивидуальных печей в жилых помещениях | 1 печь. | 25 | 2 522,27 | 40,74 | 10,19 |
| 230 | 01-07-01-11 | Ремонт ступеней деревянных лестниц | 100 ступеней. | 20 | 3 668,21 | 59,26 | 11,85 |
| 231 | **Итого** | **6 190,48** | **100,00** | **22,04** |

1. УЕРкр – укрупненные единичные расценки по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов разрабатываются субъектом Российской Федерации в ценах года принятия региональной программы капитального ремонта [↑](#footnote-ref-2)
2. Нормативный срок службы конструктивного элемента принимается в соответствии с таблицей 1 «Типовая номенклатура и нормативные сроки службы конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирных домов». [↑](#footnote-ref-3)
3. Стоимость капитального ремонта конструктивного элемента по группе однотипных домов определяется из оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов типовой группы. [↑](#footnote-ref-4)