**Государственная корпорация –**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

|  |
| --- |
| **Методические рекомендации**  **по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах**  **Пример расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов** |

**Москва 2014**

**Государственная корпорация –**

**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ**

**Методические рекомендации**

**по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах**

**Пример расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.**

Исполнитель: ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике»

Генеральный директор, Г.В. Фадеева

д.э.н., профессор

**Москва 2014**

УКД 338.5:69 (083)

ББК 65.31

ISBN

Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

Пример расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.

**УТВЕРЖДЕНЫ:** Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РАЗРАБОТАНЫ:** ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике» (г. Омск).

**Содержание**

[Введение 9](#_Toc380937496)

[1. Пример расчета укрупненных сметных нормативов УСНкр и УЕРкр 9](#_Toc380937497)

[2. Сбор данных по техническим характеристикам многоквартирных домов……………………………………………………………….27](#_Toc380937498)

[2.1. Технические характеристики, конструктивные показатели, виды и объемы работ по результатам обследования жилого дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38 28](#_Toc380937499)

[2.2. Технические характеристики, конструктивные показатели, виды и объемы работ по результатам обследования жилого дома по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1 39](#_Toc380937500)

[3. Классификация по однотипным многоквартирным домам 50](#_Toc380937501)

[4. Расчет укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах …………………………………………..50](#_Toc380937502)

[4.1. Физические объемы капитального ремонта конструктивных элементов по объекту общего имущества «Кровля» многоквартирного дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38 50](#_Toc380937503)

[4.2. Физические объемы капитального ремонта конструктивных элементов по объекту общего имущества «Кровля» многоквартирного дома по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1 51](#_Toc380937504)

[4.3. Расчет стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» по многоквартирному дому по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38 53](#_Toc380937505)

[4.4. Расчет стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» по многоквартирному дому по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1 55](#_Toc380937506)

[4.5. Расчет укрупненного показателя стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» для группы однотипных многоквартирных домов, крупнопанельных, 17-ти этажных, с плоской (рулонной) кровлей 56](#_Toc380937507)

[4.6. Укрупненные показатели удельной стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав группы однотипных многоквартирных домов, в соответствии с Классификацией и кодированием многоквартирным домов, по субъекту Российской Федерации – Омская область 57](#_Toc380937508)

[4.7. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Кирпичные многоквартирные дома" 58](#_Toc380937509)

[4.8. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупнопанельные до 5-ти этажей многоквартирные дома" 60](#_Toc380937510)

[4.9. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупнопанельные более 5-ти этажей многоквартирные дома" 61](#_Toc380937511)

[4.10. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупноблочные многоквартирные дома" 63](#_Toc380937512)

[4.11. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Монолитные многоквартирные дома" 64](#_Toc380937513)

[4.12. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Деревянные многоквартирные дома" 66](#_Toc380937514)

[5. Применение укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для определения оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов субъекта Российской Федерации 67](#_Toc380937515)

[5.2. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на 1 квадратный метр жилой и нежилой площади в соответствии с Таблицей 13.3, и с Классификацией многоквартирных домов по типам, учитывающим основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, многоквартирные дома относятся к типу дома № 2277 (Приложение 9) приведены таблице 14). 67](#_Toc380937516)

[Многоквартирный дом, крупнопанельный, 17-ти этажный, одно- подъездный, с лифтом, с мусоропроводом, без штукатурки фасада, подвал, крыша плоская (рулонная), с центральным газоснабжением, с ХВС, с ГВС, с КВО, с ЦО, с естественной вентиляцией 68](#_Toc380937517)

[5.5.1. Определение оценочной стоимости капитального ремонта для дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38: 70](#_Toc380937518)

[6. Технические характеристики многоквартирных домов для формирования регионального классификатора однотипных домов 72](#_Toc380937519)

[7. Укрупненные показатели удельной стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав группы однотипных многоквартирных домов, в соответствии с Классификацией и кодированием по Омской области (Приложение 5 методических рекомендаций) 73](#_Toc380937520)

# Введение

В данном разделе приведены примеры последовательности расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Последовательность расчетов регламентирована разработанными Методическими рекомендациями по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

Приведенные примеры расчетов выполнены на основании фактических данных мониторинга жилищного фонда по субъекту Российской Федерации – Омская область.

Последовательность расчетов:

1. Расчет укрупненных сметных нормативов УСНкр и УЕРкр.
2. Сбор данных по техническим характеристикам многоквартирных домов.
3. Классификация по однотипным многоквартирным домам.
4. Расчет укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.

# Пример расчета укрупненных сметных нормативов УСНкр и УЕРкр

1. Для определения стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома субъектами Российской Федерации разрабатываются территориальные Укрупненные сметные нормативы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в ценах года принятия региональной программы капитального ремонта.
2. На начальном этапе субъектом Российской Федерации формируется перечень основных работ и услуг по капитальному ремонту основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах.
3. Перечень основных работ и услуг по капитальному ремонту основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, принятый в субъекте Российской Федерации – Омская область, приведен в таблице 4.
4. Следующим этапом выполняются расчеты УСНкр и УЕРкр в соответствии с принятым перечнем основных работ и услуг.
5. В данном разделе последовательность формирования укрупненных сметных нормативов приведена на примере расчета укрупненного сметного норматива и укрупненной единичной расценки на замену общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов.
6. Для формирования необходимых нормативов выполнен локальный сметный расчет №1 на замену общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов, приведенный в таблице 1.
7. Из локального сметного расчета выполняется выборка перечня ученных в данном виде работ ресурсов: трудовых, материальных, эксплуатации машин.
8. На основании выбранных из локального сметного расчета ресурсов формируется укрупненный сметный норматив УСНкр на определенный вид работ. УСНкр приведен в таблице 2.
9. Расчет укрупненной сметной расценки УЕРкр выполняется на основании укрупненного сметного норматива УСНкр. УЕРкр приведен в таблице 3.
10. Расчеты УСНкр и УЕРкр выполнены в соответствии с разделом 3 Методических рекомендаций.

"\_\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 г.

**ЖИЛОЙ 5-И ЭТАЖНЫЙ, 4-х ПОДЪЕЗДНЫЙ, ПАНЕЛЬНЫЙ ДОМ общей площадью S=3406,4 м2**

**без утепления фасада (ул. Чайковского,6)**

**ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

(локальная смета)

На: Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля

с установкой подоконных досок и облицовкой откосов

*(наименование работ и затрат, наименование объекта)*

Основание

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_257594 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_30645 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_222,49 чел.час

Составлен(а) в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2012 г.

Таблица 1

| № пп | Обоснование | Наименование | Ед. изм. | Кол. | | | | Сметная стоимость в текущих (прогнозных) ценах, руб. | | | | | | Т/з осн. раб. | Т/з мех. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| на ед. | | всего | | на ед. | общая | В том числе | | |  |
| Осн.З/п | Эк.Маш. | З/пМех | Мат |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| Раздел 1. Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | | | | | | | | | | | | | | | |
| Состав работ: 1. Разборка оконных проемов (деревянных). 2. Установка оконных блоков (ПВХ профили). 3. Установка подоконных досок из ПВХ. 4. Облицовка откосов пластиком. 5. Вывоз мусора. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Измеритель: 1 м2 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Делитель: 55 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ТЕР46-04-012-02 | Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок *НР (10181 руб.): 86% от ФОТ СП (5919 руб.): 50% от ФОТ* | 100 м2 |  | 0,55 | | 19045,49 | | 10475,02 | 9699,44 | 775,58 | 595,43 |  | 95,02 | 4,26 |
| 2 | ТЕР10-01-034-01 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: глухих с площадью проема до 2 м2*НР (703 руб.): 86% от ФОТСП (409 руб.): 50% от ФОТ* | 100 м2 проемов |  | 0,0324 | | 316602,6 | | 10257,92 | 610,38 | 96,35 | 7,98 | 9551,19 | 5,53 | 0,06 |
| 3 | ТЕР10-01-034-08 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления *НР (9763 руб.): 86% от ФОТ СП (5676 руб.): 50% от ФОТ* | 100 м2 проемов |  | 0,5184 | | 309570,6 | | 160481,4 | 8531,22 | 1468,5 | 47,86 | 150481,7 | 77,32 | 0,34 |
| 4 | ТЕР10-01-035-02 | Установка подоконных досок из ПВХ: в панельных стенах *НР (627 руб.): 86% от ФОТ СП (365 руб.): 50% от ФОТ* | 100  п. м |  | 0,24 | | 9790,36 | | 2349,69 | 548,87 | 33,89 | 1,68 | 1766,93 | 5,10 | 0,01 |
| 5 | 101-1497-01021 | Плиты подоконные ПВХ толщиной 25 мм шириной 300 мм длина под размер с накладками | м |  | 24,96 | | 312,73 | | 7805,74 |  |  |  | 7805,74 |  |  |
| 6 | ТЕР15-01-050-04 | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажнослоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее *НР (5180 руб.): 86% от ФОТ СП (3012 руб.): 50% от ФОТ* | 100 м2 облицовки |  | 0,236 | | 58158,76 | | 13725,47 | 4551,39 | 85,48 | 2,64 | 9088,6 | 39,29 | 0,02 |
| 8 | 311-01-146-1 | Мусор строительный с погрузкой вручную погрузка *НР (24 руб.): 100% от ФОТ СП (12 руб.): 50% от ФОТ* | тонна |  | 0,39325 | | 294,65 | | 99,91 | 20,61 | 79,3 |  |  | 0,23 |  |
| 9 | 310-3015-1 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера : расстояние перевозки 15 км;нормативное время пробега 1,264 час;класс груза 1; *НР 0% от ФОТ СП 50% от ФОТ* | 1 т |  | 0,39325 | | 123,18 | | 48,45 |  | 48,45 |  |  |  |  |
| Итого прямые затраты по смете в текущих ценах: | | | | | | | | | 205243,6 | 23961,91 | 2587,55 | 655,59 | 178695 | 222,49 | 4,69 |
| Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам: | | | | | | | | | 211712,00 | 29989,00 | 3028,00 | 655,59 | 178695 | 222,49 | 4,69 |
| Накладные расходы: | | | | | | | | | 22455 |  |  |  |  |  |  |
| Сметная прибыль: | | | | | | | | | 12304 |  |  |  |  |  |  |
| Итоги по смете: | | | | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | | | | | | 246471 |  |  |  |  | 222,49 | 4,8 |
| Зимнее удорожание 1,31%: | | | | | | | | | 3229 |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | | | | | | 249700 |  |  |  |  |  |  |
| Строительный контроль 2,14%: | | | | | | | | | 5344 |  |  |  |  |  |  |
| Итого: | | | | | | | | | 255043 |  |  |  |  |  |  |
| Непредвиденные затраты 1%: | | | | | | | | | 2550 |  |  |  |  |  |  |
| ВСЕГО по смете: | | | | | | | | | 257594 |  |  |  |  | 222,49 | 4,8 |
| ВСЕГО по смете на 1 кв.м. 9257594 : 55 кв.м. = 4683,53 руб. | | | | | | | | | 4683,53 |  |  |  |  |  |  |

**УСНкр 01-01-01-09 Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Состав работ:** | 1. Разборка оконных проемов (деревянных). 2. Установка оконных блоков (ПВХ профили). 3. Установка подоконных досок из ПВХ. 4. Облицовка откосов пластиком. 5. Вывоз мусора. |
| Измеритель: | 1 м2 |
|  | Таблица 2 |

| **Шифр ресурса** | **Наименование элементов затрат** | **Ед. изм.** | **01-01-01-09** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1-0010 | Затраты труда рабочих (ср 1.0) | чел.-ч. | 0 |
| 1-0024 | Затраты труда рабочих (ср 2.4) | чел.-ч. | 1,73 |
| 1-0030 | Затраты труда рабочих (ср 3.0) | чел.-ч. | 0,09 |
| 1-0032 | Затраты труда рабочих (ср 3.2) | чел.-ч. | 1,51 |
| 1-0036 | Затраты труда рабочих (ср 3.6) | чел.-ч. | 0,71 |
| 2 | Затраты труда машинистов | чел.-ч. | 0,19 |
| **3** | **Машины и механизмы** | | |
| 030953 | Подъемники грузоподъемностью до 500 кг одномачтовые, высота подъема:  35 м | маш.-ч. | 0,09 |
| 134041 | Шуруповерт | маш.-ч. | 0,13 |
| 331451 | Перфораторы: электрические | маш.-ч. | 0,2 |
| 400001 | Автомобили бортовые, грузоподъемность: до 5 т | маш.-ч. | 0,04 |
| 400052 | Автомобиль-самосвал, грузоподъемность: до 10 т | маш.-ч. | 0 |
| **4** | **Материалы** | | |
| 101-1757 | Ветошь | кг | 0,000858 |
| 101-1862 | Пластик бумажно-слоистый 2 с декоративной стороной | 1000 м2 | 0,000451 |
| 101-2052 | Лента бутиловая | м | 4,81 |
| 101-2388 | Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makrofleks, Soudal в баллонах по 750 мл | шт. | 0,921076 |
| 101-2434 | Клей ПВА | кг | 0,128727 |
| 101-2906 | Доски подоконные ПВХ, шириной 300 мм | м | 0,453818 |
| 101-3464 | Грунтовка масляная ВАК-I-V | т | 0,000038 |
| 101-4173 | Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм | 10 шт. | 0,406355 |
| 102-0303 | Клинья пластиковые монтажные | шт. | 9,76 |
| 203-8040 | Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные ОПРСП 9-9, площадью 0,75 м2 (ГОСТ 30674-99) | м2 | 1 |
| **509-9900** | **Строительный мусор** | **т** | **0,007151** |

**УEРкр 01-01-01-09 Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов**

Измеритель: 1 м2

Таблица 3

| **Номера расценок** | **Всего стоимость работ, руб.** | **В том числе, руб.** | | | | | | | **Затраты труда рабочих, чел.-ч** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Оплата труда рабочих** | **Эксплуатация машин** | | **Материалы** | **Накладные расходы** | **Сметная прибыль** | **Прочие затраты в т.ч. зимние и непредвиденные** |
| **Всего** | **В т.ч. оплата труда машинистов** |
| 01-01-01-09 | 4683,53 | 545,25 | 55,05 | 14,02 | 3249,00 | 408,27 | 223,71 | 202,24 | 4,05 |

1. Оценочные сметные показатели основных видов работ и услуг по видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, определяются по УЕРкр, разработанным субъектом Российской Федерации – Омской области.

**Перечень работ и услуг по основным видам капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома,   
и оценочные сметные показатели,  
утвержденные субъектом Российской Федерации – Омская область**

Таблица 4

| **№**  **п/п** | **Наименование элементов** | **Единица измерения** | **Оценочные сметные показатели на единицу измерения, без НДС,**  **руб.** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1. Фасад** | | |  |
| 1.1 | Ремонт штукатурки фасада местами, включая архитектурный ордер (пилоны, пилястры) | 100 кв.м. | 98113,01 |
| 1.2 | Ремонт штукатурки фасада с полной заменой штукатурного слоя | 100 кв.м. | 76847,13 |
| 1.3 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из погонных лепных изделий рельефных (порезки, пояса, фризы, тяги др.) | 100 п.м. | 849642,00 |
| 1.4 | Замена на фасадах архитектурного орнамента из штучных лепных изделий рельефных (розетки, модульоны, гербы и др.) | 1 изделие | 14054,50 |
| 1.5 | Окраска фасадов по штукатурке или фактурному слою поливинилацетатными красками | 100 кв.м. | 24715,84 |
| 1.6 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий однокомпонентными полисульфидными герметиками | 100 п.м. | 58174,87 |
| 1.7 | Ремонт герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий с устройством солнцезащиты из нетвердеющих герметизирующих мастик | 100 п.м. | 42417,50 |
| 1.8 | Окраска со стороны фасада общедомовых деревянных оконных переплётов масляными красками | 1 кв.м. | 141,26 |
| 1.9 | Замена общедомовых деревянных оконных блоков на оконные блоки из ПВХ профиля с установкой подоконных досок и облицовкой откосов | 1 кв.м. | 4683,53 |
|  | Замена общедомовых наружных деревянных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля с облицовкой откосов | 1 кв.м. | 5455,35 |
| 1.10 | Замена общедомовых деревянных входных наружных дверных блоков на металлические | 1 кв.м. | 8629,86 |
| 1.11 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности металлосайдингом в горизонтальном исполнении | 100 кв.м. | 249689,24 |
| 1.12 | Утепление ограждающих конструкций стен фасадов минераловатными плитами с последующей отделкой поверхности навесными вентилируемыми фасадными системами | 100 кв.м. | 443189,90 |
| 1.13 | Облицовка цокольной части фасада бетонными плитами | 100 кв.м. | 158740,76 |
| 1.14 | Ремонт штукатурки цокольной части фасада с окраской поливинилацетатными красками | 100 кв.м. | 37700,00 |
| **2. Кровли (крыши)** | | | |
| 2.1 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством примыканий | 100 кв.м. | 66765,95 |
| 2.2 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из профнастила с устройством примыканий | 100 кв.м. | 81429,39 |
|  | Замена покрытий кровли из листовой стали на покрытие из оцинкованной стали с устройством примыканий | 100 кв.м. | 79788,53 |
| 2.3 | Замена покрытий кровли из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов на покрытие из волнистых асбестоцементных листов с устройством примыканий | 100 кв.м. | 50140,32 |
| 2.4 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий | 100 кв.м. | 28668,15 |
| 2.5 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из изопласта в 2 слоя с устройством примыканий | 100 кв.м. | 67508,52 |
| 2.6 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие кровли из ПВХ мембран с устройством примыканий | 100 кв.м. | 48422,38 |
| 2.7 | Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций крыши составом «Пирилакс» | 100 кв.м.  обрабатываемой поверхности | 6382,89 |
| 2.8 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | 100 кв.м.  утепляемого покрытия | 94604,47 |
| 2.9 | Замена слуховых окон на кровле (деревянные оконные переплёты) | 1 окно | 4803,00 |
| 2.10 | Замена канализационных выпусков (фановые трубы) в чердачных помещениях | 100 п.м. | 111911,90 |
| 2.11 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 1 колпак | 759,00 |
| 2.12 | Замена металлических ограждений на чердачной кровле | 100 п.м. | 25241,82 |
| 2.13 | Ремонт цементно-песчаной стяжки на плоской кровле | 100 кв.м. | 45976,00 |
| 2.14 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | 100 п.м. | 35977,00 |
| 2.15 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из стальных профилированных листов (металлочерепица, профнастил) | 100 кв.м.  обрешетки | 57959,95 |
| 2.16 | Замена стропильных ног, мауэрлатов и обрешетки под кровлю из асбестоцементных листов | 100 кв.м.  обрешетки | 56098,30 |
| 2.17 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | 1 выход | 4732,40 |
| **3. Подвальные помещения** | | |  |
| 3.1 | Восстановление защитного слоя плит перекрытия подвала составами, защищающими от сырости | 100 кв.м. | 80252,57 |
|  | Утепление надподвальных перекрытий подвальных помещений | 100 кв.м. | 49094,00 |
| 3.2 | Нанесение на стены подвала гидроизолирующих составов на основе цементных вяжущих | 100 кв.м. | 153849,00 |
| 3.3 | Устройство гидроизолирующей стяжки, на основе цементных вяжущих, на бетонные полы подвала | 100 кв.м. | 20954,00 |
| 3.4 | Ремонт штукатурки стен подвалов с окраской водоэмульсионными составами | 100 кв.м. | 44638,00 |
| 3.5 | Ремонт местами бетонных полов подвала | 100 кв.м. | 23945,00 |
| 3.6 | Ремонт приямков с установкой металлических решеток | 100 кв.м.  основания приямка | 268619,00 |
| 3.7 | Герметизация цементным раствором проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 проход | 599,00 |
| 3.8 | Герметизация монтажной пеной проходов вводов и выпусков инженерных сетей в наружных стенах | 1 проход | 587,00 |
| 3.9 | Ремонт отмостки | 100 кв.м. | 88937,00 |
| 3.10 | Замена деревянных заполнений подвальных окон | 100 кв.м. | 240260,00 |
| 3.11 | Окраска потолков подвала известковыми водными составами | 100 кв.м. | 10710,00 |
| 3.12 | Окраска стен подвала известковыми водными составами | 100 кв.м. | 10710,00 |
| 3.13 | Замена обрамлений проёмов подвальных продухов на металлические решётки | 1 кв.м. | 1350,00 |
| 3.14 | Замена деревянных дверных блоков, входов в подвал, на стальные неутеплённые двери | 1 дверь | 7845,32 |
| **4. Фундаменты** | | |  |
| 4.1. | Усиление грунтов основания фундаментов методом нагнетания цементного раствора | 1 отверстие | 13123,37 |
| 4.2. | Ремонт оклеечной изоляции фундамента | 100 кв.м. | 143952,00 |
| 4.3. | Ремонт обмазочной изоляции фундамента | 100 кв.м. | 102707,00 |
| **ВНУТРЕННИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ** | | |  |
| **5. Холодное водоснабжение** | | |  |
| 5.1 | Замена водомерных узлов с диаметром водомера: |  |  |
| 5.2 | 65 мм | 1 узел | 42635,00 |
| 5.3 | 50 мм | 1 узел | 41268,00 |
| 5.4 | 40 мм | 1 узел | 37537,00 |
| 5.5 | 32 мм | 1 узел | 36855,00 |
| 5.6 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром: |  |  |
| 5.7 | 25 мм | 100 п.м. | 87005,33 |
| 5.8 | 32 мм | 100 п.м. | 90357,33 |
| 5.9 | 40 мм | 100 п.м. | 99216,00 |
| 5.10 | 50 мм | 100 п.м. | 113096,30 |
| 5.11 | 65 мм | 100 п.м. | 128024,07 |
| 5.12 | 80 мм | 100 п.м. | 147272,00 |
| 5.13 | 100 мм | 100 п.м. | 185640,00 |
| 5.14 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром: |  |  |
|  | 20 мм | 100 п.м. | 128930,39 |
| 5.15 | 25 мм | 100 п.м. | 107164,73 |
| 5.16 | 32 мм | 100 п.м. | 84261,00 |
| 5.17 | 40 мм | 100 п.м. | 104582,00 |
| 5.18 | Замена запорной арматуры в системе холодного водоснабжения - краны диаметром: |  |  |
| 5.19 | 50 мм | 1 задвижка | 4777,00 |
| 5.20 | 65 мм | 1 задвижка | 7297,00 |
| 5.21 | 80 мм | 1 задвижка | 7235,00 |
| 5.22 | 100 мм | 1 задвижка | 9567,00 |
| 5.23 | Замена комплекса оборудования повысительных насосных установок | 1 установка | 491045,00 |
| 5.24 | Замена оборудования и оснащения пожарного водопровода | 1 кран | 458547,00 |
| 5.25 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды | 1 счетчик | 5512,00 |
| 6.1 | Замена стояков системы холодного водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные трубы диаметром: |  |  |
| 6.2 | 25 мм | 100 п.м. | 65210,67 |
| 6.3 | 32 мм | 100 п.м. | 68397,33 |
| 6.4 | 40 мм | 100 п.м. | 76877,33 |
| **6. Горячее водоснабжение** | | |  |
| 6.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные оцинкованные трубопроводы диаметром |  |  |
| 6.2 | 25 мм | 100 п.м. | 86666,67 |
| 6.3 | 32 мм | 100 п.м. | 90013,33 |
| 6.4 | 40 мм | 100 п.м. | 98856,00 |
| 6.5 | 50 мм | 100 п.м. | 112250,00 |
| 6.6 | 65 мм | 100 п.м. | 127125,93 |
| 6.7 | 80 мм | 100 п.м. | 145704,00 |
| 6.8 | 100 мм | 100 п.м. | 183672,00 |
| 6.9 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром |  |  |
|  | 20 мм | 100 п.м. | 124238,98 |
| 6.10 | 25 мм | 100 п.м. | 102473,32 |
| 6.11 | 32 мм | 100 п.м. | 82867,00 |
| 6.12 | 40 мм | 100 п.м. | 103784,00 |
| 6.13 | Замена запорной арматуры в системе горячего водоснабжения - краны диаметром |  |  |
| 6.14 | 50 мм | 1 задвижка | 4777,00 |
| 6.15 | 65 мм | 1 задвижка | 7297,00 |
| 6.16 | 80 мм | 1 задвижка | 7235,00 |
| 6.17 | 100 мм | 1 задвижка | 9567,00 |
| 6.1 | Замена стояков системы горячего водоснабжения из стальных труб на стальные водогазопроводные трубы диаметром: |  |  |
| 6.2 | 25 мм | 100 п.м. | 65210,67 |
| 6.3 | 32 мм | 100 п.м. | 68397,33 |
| 6.4 | 40 мм | 100 п.м. | 76877,33 |
|  | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления горячей воды | 1 счетчик | 5512,00 |
| **7. Канализация и водоотведение** | | |  |
| 7.1 | Замена канализационных стояков из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 110 мм | 100 п.м. | 88486,14 |
| 7.2 | Замена разводки канализации из чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром 50 мм в квартирах | 100 п.м. | 94434,26 |
| 7.3 | Замена в подвале канализационных чугунных труб на полипропиленовые трубы диаметром |  |  |
| 7.4 | 110 мм | 100 п.м. | 67933,61 |
| 7.5 | 160 мм | 100 п.м. | 105901,00 |
| 7.6 | Замена канализационных трапов | 1 трап | 2256,00 |
| 7.7 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта механизированным способом до колодца | 100 п.м. | 227281,00 |
| 7.8 | Замена выпусков системы канализации с разработкой грунта ручным способом до колодца | 100 п.м. | 324281,82 |
| 7.9 | Замена ливневой канализации | 100 п.м. | 97691,18 |
| **8. Теплоснабжение** | | |  |
| 8.1 | Замена в техническом помещении разводящих магистралей системы отопления из стальных труб на стальные водогазопроводные неоцинкованные трубопроводы диаметром: |  |  |
|  | 20 мм | 100 п.м. | 66638,10 |
| 8.2 | 25 мм | 100 п.м. | 68503,45 |
| 8.3 | 32 мм | 100 п.м. | 72929,58 |
| 8.4 | 40 мм | 100 п.м. | 83284,72 |
| 8.5 | 50 мм | 100 п.м. | 95038,76 |
| 8.6 | 76 мм | 100 п.м. | 121890,48 |
| 8.7 | 89 мм | 100 п.м. | 137177,78 |
| 8.8 | 108 мм | 100 п.м. | 150207,41 |
| 8.9 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на полипропиленовые трубы диаметром: |  |  |
| 8.10 | 20 мм | 100 п.м. | 135009,16 |
| 8.11 | 25 мм | 100 п.м. | 100037,89 |
| 8.12 | 32 мм | 100 п.м. | 103289,93 |
| 8.13 | Замена регистров отопления в местах общего пользования | 100 п.м. регистров | 95933,33 |
| 8.14 | Замена чугунных радиаторов в местах общего пользования | 100 секций | 46326,00 |
| 8.15 | Замена запорной арматуры в системе отопления - краны диаметром: |  |  |
| 8.16 | 50 мм | 1 задвижка | 4777,00 |
| 8.17 | 65 мм | 1 задвижка | 7297,00 |
| 8.18 | 80 мм | 1 задвижка | 7235,00 |
| 8.19 | 100 мм | 1 задвижка | 9567,00 |
| 8.20 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 41316,00 |
| 8.20 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка | 76498,00 |
| 8.20 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов без датчиков наружного воздуха, контроллеров, при наличии повысительных установок в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка | 95612,00 |
| 8.21 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 444434,00 |
| 8.21 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка | 510268,00 |
| 8.21 | Замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов с датчиками наружного воздуха, контроллерами, при наличии повысительных установок в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка | 584463,00 |
|  | Замена теплообменника в домах до 5 этажей включительно | 1 установка | 71296,00 |
|  | Замена теплообменника в домах от 6 до 9 этажей включительно | 1 установка | 75545,00 |
|  | Замена теплообменника в домах от 10 до 16 и выше | 1 установка | 85558,00 |
| 8.22 | Пусконаладочные работы для автоматизированных тепловых пунктов при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 установка | 23010,00 |
| 8.23 | Проектные работы на автоматизированные тепловые пункты при наличии датчиков наружного воздуха, контроллеров | 1 проект | 23890,00 |
| 8.24 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета потребления тепловой энергии на нужды отопления | 1 счетчик | 71700,00 |
| 6.1 | Замена стояков системы отопления из стальных труб на стальные трубы диаметром: |  |  |
| 6.2 | 25 мм | 100 п.м. | 45855,17 |
| 6.3 | 32 мм | 100 п.м. | 49845,07 |
| 6.4 | 40 мм | 100 п.м. | 59437,50 |
| **9. Газоснабжение** | | |  |
| 9.1 | Замена внутридомовых разводящих магистралей газоснабжения и стояков с запорной и регулировочной арматурой в жилых домах до 9 этажей включительно, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях | 1 квартира | 2723,52 |
| 9.2 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков газоснабжения с запорной, регулировочной арматурой и индивидуальных газовых котлов в многоквартирных жилых домах до 3-х этажей включительно | 1 квартира | 32159,04 |
| 9.3 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков газоснабжения с запорной, регулировочной арматурой и индивидуальных газовых котлов в многоквартирных жилых домах до 5-ти этажей включительно | 1 котельная | 58768,58 |
| 9.4 | Устройство крышной газовой котельной | 1 котельная | 4319868,00 |
| 9.5 | Устройство ограждения котельной | 100 п.м. | 161466,67 |
| **10. Электроснабжение** | | |  |
| 10.1 | Замена вводно-распределительных устройств | 1 щит | 106689,00 |
| 10.2 | Замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения | 100 п.м.  провода | 5796,48 |
| 10.3 | Замена распределительных этажных щитов (без установки электросчётчиков) | 1 щит | 19229,94 |
| 10.4 | Замена электрических сетей и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (теплового узла и т.п.) | 100 п.м.  провода | 47584,00 |
| 10.5 | Замена сети освещения помещений производственно-технического назначения (техподполье, чердаки) | 100 п.м.  провода | 51204,12 |
| 10.6 | Замена сети освещения мест общего пользования (внутреннее освещение подъездов) | 100 светильников | 215900,93 |
| 10.7 | Замена сети наружного освещения мест общего пользования | 100 светильников | 1326300,00 |
| 10.8 | Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов | 100 п.м.  провода | 177190,00 |
| 10.9 | Замена квартирных электросчётчиков | 1 счетчик | 803,00 |
| 10.10 | Замена коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии | 1 счетчик | 3311,00 |
| **11. Лифтовое оборудование** | | |  |
| 11.1 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 9 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1172262,17 |
| 11.2 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 10 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1257922,00 |
| 11.3 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1413227,00 |
| 11.4 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1544705,00 |
| 11.5 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1676180,00 |
| 11.6 | Полная замена лифтового оборудования (лифт пассажирский грузоподъемностью 400 кг на 22 этажа), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 2126957,00 |
| 11.7 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 12 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1736066,00 |
| 11.8 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 14 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 1872451,00 |
| 11.9 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 630 кг на 16 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 2008837,00 |
| 11.10 | Полная замена лифтового оборудования (лифт грузо-пассажирский грузоподъемностью 1000 кг на 22 этажей), признанного непригодным для эксплуатации | 1 лифт | 4196620,00 |
| 11.11 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта с 9-ти до 16 остановок с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | 1 лифт | 258240,00 |
| 11.12 | Пусконаладочные работы по электротехническим устройствам грузо-пассажирского лифта на 22 остановки с частотно-регулируемым приводом скорости лифта | 1 лифт | 589699,00 |
| 11.13 | Проектные работы на замену лифтов в 9-16 этажныж жилых домах | 1 проект | 234093,00 |
| 11.14 | Проектные работы на замену лифтов в 22 этажныж жилых домах | 1 проект | 596345,00 |
| 11.15 | Утепление наружных стен лифтовых шахт с обшивкой профнастилом | 100 кв.м. | 89446,00 |
| 11.16 | Ремонт штукатурки наружных стен лифтовых шахт с окраской водоэмульсионной краской | 100 кв.м. | 33018,00 |
| 11.17 | Ремонт внутренних стен, устройств и конструкций лифтовых шахт и машинных помещений | 100 кв.м. | 48409,98 |
| 11.18 | Замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования | 1 лифт | 43315,33 |
| 11.19 | Замена оборудования устройств и конструкций лифтов | 1 лифт | 256298,00 |
| **12. Прочие виды ремонтных работ** | | |  |
| 12.1 | Усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды металлическими конструкциями | 1 козырек | 17287,20 |
| 12.2 | Усиление железобетонных балконных плит металлическими конструкциями | 1 шт. | 35501,81 |
| 12.3 | Смена оконных отливов из тонколистовой оцинкованной стали | 10 кв.м. отливов | 11396,00 |
| 12.4 | Смена водосточных труб из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п.м. | 81096,00 |
| 12.5 | Смена подвесных желобов из тонколистовой оцинкованной стали | 100 п.м. | 75264,00 |
| 12.6 | Ремонт отапливаемых, индивидуальных печей в жилых помещениях | 1 печь | 8251,00 |
| 12.7 | Чистка вентиляционных каналов | 100 п.м.  канала | 5041,00 |
| 12.8 | Замена металлического ограждения окон в подъездах и лестниц | 100 п.м. | 186392,00 |
|  | Ремонт местами металлического ограждения окон в подъездах и лестниц | 100 п.м. | 11195,00 |
| 12.9 | Замена мусоропровода | 100 п.м. | 9274,84 |
| 12.10 | Ремонт ступеней деревянных лестниц | 100 ступеней | 97009,00 |
| 12.11 | Замена железобетонных ступеней на металлических косоурах | 100 ступеней | 114074,00 |
| 12.12 | Ремонт и восстановление ступеней железобетонных маршей | 100 ступеней | 30758,00 |
| 7.13. | Замена прифундаментной дренажной системы | 100 п.м. | 143858,00 |
| 7.14. | Устройство металлических оград | 100 п.м. | 176133,33 |
| 7.15. | Устройство деревянных оград | 100 п.м. | 80647,00 |

# Сбор данных по техническим характеристикам многоквартирных домов

* 1. В целях разработки укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирном доме, в соответствии с положением части 1 статьи 166 Жилищного кодекса, определен перечень работ и услуг по видам капитального ремонта, необходимых при планировании региональных программ капитального ремонта.
  2. В данном разделе приводится пример формирования технических характеристик по группе однотипных многоквартирных домов: крупнопанельных, 17-ти этажных, с плоской (рулонной) кровлей.
  3. После проведенного мониторинга многоквартирных домов в Омской области крупнопанельных, 17-ти этажных многоквартирных домов в городе Омске выявлено в количестве двух домов, расположенных по адресам:

- улица Лукашевича, дом №14, корпус 1;

- улица Богдана Хмельницкого, дом № 38.

Обследуемые дома одноподъездные с плоской рулонной кровлей.

* 1. Сбор данных по техническим характеристикам многоквартирных домов выполнен в соответствии с разделом 4 Методических рекомендаций и Приложением 2 «Типовая форма технических характеристик, конструктивных показателей, видов и объемов работ по результатам обследования жилого дома».

## Технические характеристики, конструктивные показатели, виды и объемы работ по результатам обследования жилого дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата « 06 » 06 2013г. |  | |  | | |
| Время обследования 15-45  **\* Примечание**: Нежилые помещения в многоквартирном доме - в жилых зданиях во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения (СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»).  Таблица 6 | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом Серия | | 97 | | |
| Адрес: | | Ул. Б. Хмельницкого, 38 | | |
| Год постройки: | | 1997 | | |
| Стены: | | крупнопанельные | | |
| Этажность: | | 17 | | |
| Количество подъездов : | | 1 | | |
| Количество квартир общее: | | 110 | | |
| Количество квартир в подъездах: | | 110 | | |
| Общая полезная площадь (S общ. дома): | | кв.м. | | 8607,5 |
| Общая площадь жилая (S квартир): | | кв.м. | | 7180,5 |
| Общая площадь нежилых помещений (без учета мест общего пользования) (S нежилая) | | кв.м. | | - |
| Лифты: грузоподъёмностью до 400 кг | | шт. | | 1 |
| грузоподъёмностью до 630 кг | | шт. | | 1 |
| Мусоропроводы: | | шт./п.м. | | 1/51 |
| Газоснабжение: (тип) | | да/нет | | нет |
| Последний год капитального ремонта | | год | | 2008 |

| **№ п/п** | **Наименование** | **Eд. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фасад** |  |  |
| 1.1 | Фасад оштукатуренный | кв.м. | - |
| 1.2 | Фасад неоштукатуренный | кв.м. | - |
| 1.3 | Фасад, панельные стены, без цоколя | кв.м. | - |
| 1.4 | Межпанельные швы (горизонтальные и вертикальные): | п.м | 1291 |
| 1.5 | Фасад - панельные стены, утепленные и облицованные металлосайдингом | кв.м. | - |
| 1.6 | **Общедомовые конструктивные элементы, отнесенные к фасадной части здания:** |  |  |
| 1.7 | Общедомовые окна (подъездные): |  |  |
| 1.8 | Деревянные: |  |  |
| размер | м | 1,45х1,17 |
| количество | шт. | 18 |
| площадь | кв.м. | 30,06 |
| 1.9 | ПХВ: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.10 | Оконные отливы из кровельной стали: | кв.м. | 110 |
| 1.11 | Наружные дверные блоки входные в подъезд: | м |  |
| 1.12 | Металлические: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м | 2х1,5 |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 3 |
| 1.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.15 | Общедомовые дверные блоки (вторые двери в подъездах, на маршевых лоджиях и пр.): | кв.м. |  |
| 1.16 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.17 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | -- |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.18 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.19 | Козырьки над входами: |  |  |
| 1.20 | Железобетонные |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| 1.21 | Металлические: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| 1.22 | Балконы - лоджии | шт. | 154 |
| 1.23 | Архитектурные лепные изделия на фасаде: |  |  |
| 1.24 | штучные изделия | шт. | - |
| 1.25 | погонные изделия | п.м. | - |
| 1.26 | Водосточные трубы | п.м. |  |
| 1.27 | Подвесные желоба для оттока дождевой воды | п.м. | - |
| 1.28 | **Отделка цоколя здания (площадь)** | кв.м. | 162 |
| 1.29 | Отмостка: |  |  |
| асфальтобетон / ширина | п.м. | 250/0,6 |
| бетон / ширина | п.м. | - |
| площадь |  | 150 |
| **2** | **Крыша - кровля** |  |  |
| 2.1 | Крыша шатровая (площадь) | кв.м. | - |
| 2.2 | Крыша шатровая, горизонтальная проекция | кв.м. | - |
| 2.3 | Кровля (тип): | кв.м. | - |
| 2.4 | Асбестоцементная |  | - |
| 2.5 | Металлическая (сталь кровельная) |  | - |
| 2.6 | Металлочерепица |  | - |
| 2.7 | Профнастил |  | - |
| 2.8 | Рулонная | кв.м. | 861 |
| 2.9 | Парапеты, брандмауэры и прочие мелкие покрытия из кровельной стали: | п.м. | 69 |
| 2.10 | Оголовки дымовых вентиляционных труб: |  |  |
| количество | шт. | 6 |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.11 | Вент каналы | шт./п.м. | 6/364 |
| 2.12 | Телевизионные антенны коллективного пользования | шт. | - |
| 2.13 | Ограждения на кровле | п.м. | - |
| 2.14 | Выходы на кровлю - дверные блоки: |  |  |
| 2.15 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.16 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 2 |
| 2.17 | Слуховые окна на кровле: |  |  |
| 2.18 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| **3** | **Чердачный технический этаж:** |  |  |
| 3.1 | Несущие стены: | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки | --- |
| площадь |  |
| 3.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки | - |
| площадь |  |
| 3.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал | - |
| площадь |  |
| 3.4 | Перекрытие на чердаке (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. | - |
| железобетонные плиты | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 3.5 | Потолки на чердаке (вид отделки) | кв.м. | - |
| 3.6 | Канализационные выпуски (фановые трубы) в чердачных помещениях | шт./п.м. | 3/7 |
| 3.7 | Чердачный утеплитель: |  |  |
| материал (шлак, керамзит, плиты минераловатные и тд) | кв.м. | 861 |
| толщина | м | 0,3 |
| 3.8 | Внутренние чердачные лестницы: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. | - |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. | - |
| 3.9 | Ограждение внутренних чердачных лестниц: |  |  |
| металлическое | кв.м. | - |
| деревянное | кв.м. | - |
| 3.10 | Внутренние чердачные двери: |  |  |
| 3.11 | Металлические: |  | - |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.12 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.13 | Оконные проемы на чердаке: |  | -- |
| 3.14 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| **4** | **Подвал** |  |  |
| 4.1 | Несущие стены: | Окраска известью  кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки | 621 |
| площадь |  |
| 4.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки | - |
| площадь |  |
| 4.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал | - |
| площадь |  |
| 4.4 | Перекрытие подвала (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. |  |
| железобетонные плиты | кв.м. | 603 |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 4.5 | Внутренние лестницы в подвале: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 4.6 | Ограждение внутренних лестниц в подвале: |  |  |
| металлическое | кв.м. | - |
| деревянное | кв.м. |  |
| 4.7 | Внутренние двери в подвале (в т.ч. вход в подвал): |  |  |
| 4.8 | Металлические: |  | - |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.9 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 1,2 |
| 4.10 | Продухи (Типовые) | шт./кв.м. | 4/1 |
| 4.11 | Приямки: |  |  |
| кирпичные – размер/площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. | - |
| бетонные – размер/ площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. | - |
| 4.12 | Окна в приямках: |  |  |
| 4.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.15 | Решетки на окнах в приямках (металл) | кв.м. |  |
| **5** | **Фундаменты** |  |  |
| 5.1 | монолитный бетон | кв.м. |  |
| ленточный ростверк по сваям | - |
| сборный железобетон |  |
| 5.2 | Дефекты фундаментов |  | - |
| **6** | **Общедомовое имущество:** |  |  |
| 6.1 | Лестницы подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. | - |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.2 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени (шт.) | шт. | 290 |
| 6.3 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени по металлическим косоурам (п.м. ступени) | п.м. | - |
| 6.4 | Площадки подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. | -- |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.5 | Ограждение внутренних лестниц в подъезде: |  |  |
| металлическое | п.м. | 26 |
| деревянное | кв.м. |  |
| 6.6 | Лифтовые шахты: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. | 612 |
| 6.7 | Машинное отделение лифтов: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. | 32 |
| **7** | **Инженерное оборудование** |  |  |
| **7.1** | **Газоснабжение:** |  |  |
| 7.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.4 | Количество отсекающих кранов (в квартире) | шт. | 110 |
| 7.1.5 | Общедомовой счетчик газа | шт. | 1 |
| **7.2** | **ХГВС** |  | **-** |
| **7.2.1** | **Разводящие магистрали системы холодного водоснабжения** |  |  |
| **7.2.2** | **магистрали** |  |  |
| 7.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,23 |
| 7.2.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.6 | Стальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м | 0,26 |
| 7.2.7 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 7.2.8 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,15 |
| 7.29. | Cтальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
|  | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.10 | Краны диам. 50 мм | шт. | 2 |
| 7.2.11 | Задвижка диам. 100 мм | шт. | 4 |
| **7.2.12** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.13 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 7.2.14 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.15 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.16 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м | 3,00 |
| 7.2.17 | Краны запорные в квартирах | шт. | - |
| 7.2.18 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.19 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.20 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 7.2.21 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| **7.2.22** | **Разводящие магистрали системы горячего водоснабжения** |  |  |
| **7.2.23** | **магистрали** |  |  |
| 7.2.24 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.25 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.26 | Cтальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.27 | Cтальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м | 0,26 |
| 7.2.28 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 7.2.29 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,15 |
| 7.2.29. | Cтальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
|  | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.31 | Краны запорные диам. 50 мм | шт. | 2 |
| 7.2.32 | Краны запорные – задвижки диам. 100 мм | шт. | 4 |
| **7.2.33** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.34 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 7.2.35 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.36 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.37 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м | 3,00 |
| 7.2.38 | Краны запорные в квартирах | шт. |  |
| 7.2.39 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.40 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.41 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 7.2.42 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| 7.3 | **Водомерный узел** | **шт.** | **1** |
| 7.3.1 | Счетчик холодной воды ВСХН-65 | шт. | 1 |
| 7.3.2 | Фильтр магнитный FVF-M | шт. | - |
| 7.3.3 | Затвор поворотный | шт. | - |
| 7.3.4 | Фланец Ду | шт. | - |
| 7.3.5 | Кран шаровой Ду | шт. | - |
| 7.3.6 | Кран трехходовой | шт. | - |
| 7.3.7 | Резьба Ду | шт. | - |
| 7.3.8 | Манометр ДМ | шт. | - |
| 7.3.9 | Переход | шт. | - |
| 7.3.10 | Кран шаровой стальной Ду | шт. | - |
| 7.3.11 | Фланец Ду | шт. | - |
| 7.3.12 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м | - |
| 7.3.13 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м | - |
| 7.3.14. | Общедомовой коллективный счетчик: |  |  |
|  | горячей воды | шт. | 1 |
| 7.3.15. | Комплекс повысительных насосных установок | к-т | 1 |
| **7.4** | **Канализация и водоотведение** |  |  |
| **7.4.1** | **Надземные трубопроводы** |  |  |
| 7.4.2 | Хозяйственно-бытовая канализация (общая протяженность) | м | - |
| 7.4.3 | Вертикальные трубопроводы D 100 | шт. | - |
| 7.4.4 | Вертикальные трубопроводы D 50 | шт. | - |
| 7.4.5 | Длинна стояков D 110 | 100 м | 354 |
| 7.4.6 | Длинна стояков D 50 | 100 м | - |
| **7.4.7** | **Подвальные трубопроводы** |  |  |
| 7.4.8 | Протяженность подвальных трубопроводов | м | - |
| 7.4.9 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) 110 мм | п.м. | 49 |
| 7.4.10 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) 160 мм | п.м. | 41 |
| **7.4.11** | **Вывод до ВК** |  |  |
| 7.4.12 | Количество выпусков в наружную канализацию | шт. | 1 |
| 7.4.13 | Диаметр выпуска в наружную канализацию | мм | - |
| 7.4.14 | Длинна выпусков в наружную канализацию | м | 6 |
| **7.4.15** | **Ливневая канализация** |  |  |
| 7.4.16 | Диаметр водосточных труб | мм | - |
| 7.4.17 | Количество водосточных труб (наружный ливнесток) | шт. | - |
| 7.4.18 | Длинна водосточных труб | м | 56 |
| 7.4.19 | Диаметр внутренней ливневой канализации | мм |  |
| 7.4.20 | Количество внутренних ливневых канализаций | шт. | 1 |
| **8** | **Отопление** |  |  |
| **8.1** | **Разводящие магистрали системы отопления (подвальная часть)** |  |  |
| 8.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 8.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | 0,27 |
| 8.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | 0,33 |
| 8.1.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,5 |
| 8.1.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 1,11 |
| 8.1.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | 0,37 |
| 8.1.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,22 |
| 8.1.8 | Стальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
| 8.1.9 | Стальные трубопроводы диаметром 133 мм | 100 м | - |
| 8.1.10 | Стальные трубопроводы диаметром 159 мм | 100 м | - |
| **8.1.11** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.1.12 | Задвижки диаметром | шт. | - |
| 8.1.13 | Задвижки диаметром | шт. | - |
| **8.2** | **Разводящие магистрали системы отопления (чердачная часть)** |  |  |
| 8.2.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 8.2.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 8.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 8.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 8.2.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| 8.2.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 8.2.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | - |
| **8.2.8** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.2.9 | Задвижки диаметром 80 мм | шт. | 4 |
| 8.2.10 | Задвижки диаметром 100 мм | шт. | 4 |
| **8.3** | **Количество стояков** | шт. |  |
| **8.3.1** | **Стояки стальные** |  |  |
| 8.3.2 | Стальные трубы диаметром 15 мм | 100 м |  |
| 8.3.3 | Стальные трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.4 | Стальные трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| **8.3.5** | **Стояки полипропиленовые** |  |  |
| 8.3.6 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.7 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 8.3.8 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | 15,12 |
| 8.3.9 | Регистры отопления в местах общего пользования | 100 м труб | 0,08 |
| **8.4** | **Индивидуальный тепловой узел** |  |  |
| 8.4.1 | Формат показаний теплового пункта | неавтоматический | 1 |
| 8.4.2 | Тип теплообменника (количество пластин, мощность) |  | 1 |
| **9** | **Электрооборудование** |  |  |
| **9.1** | Раздел 1. Электрооборудование дома |  |  |
| 9.1.1 | ПВ | м |  |
| 9.1.2 | ПВ | м |  |
| 9.1.3 | Щит этажный | шт. | 17 |
| 9.1.4 | Вводно-распределительные устройства | шт. | 1 |
| 9.1.5 | Подключение этажного щита | шт. |  |
| 9.1.6 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.2** | Раздел 2. Электроосвещение подъездов |  |  |
| 9.2.1 | Кабель | м | 170 |
| 9.2.2 | Светильник | шт. | 17 |
| 9.2.3 | Выключатель однополюсный | шт. |  |
| 9.2.4 | Датчик движения | шт. |  |
| 9.2.5. | Общедомовой коллективный счетчик | шт. | 1 |
| **9.3** | Раздел 3. Электроосвещение подвала |  |  |
| 9.3.1 | Трансформатор | шт. |  |
| 9.3.2 | Кабель | м | 111 |
| 9.3.3 | Гофротруба | м |  |
| 9.3.4 | Кабель | м |  |
| 9.3.5 | Пускатель | шт. |  |
| 9.3.6 | Светильник | шт. |  |
| 9.3.7 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.4** | Раздел 4. Уличное освещение |  |  |
| 9.4.1 | Светильник | шт. | 1 |
| 9.4.2 | Кабель | м |  |
| 9.4.3 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| 9.4.4 | Фотодатчик | шт. |  |
| 9.4.5 | Гофротруба | м |  |
| **10** | **Внешнее благоустройство** |  |  |
| 10.1 | Проезды, тротуары, дорожки, площадки |  | - |
| 10.2 | размер | м | - |
| площадь | кв.м. | - |
| 10.3 | Детские площадки: |  | - |
| 10.4 | качели | шт |  |
| горки | шт | - |
| др. | шт |  |
|  |  |  |
| 10.5 | Прочее оборудование: |  | - |
| 10.6 |  |  |  |
| Исполнитель: ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ глав.спец. Нестеренко А.А. | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | |
| Заказчик: Директор ООО УК «Труд» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Лихачев | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | |
| Старшая по дому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. И. Смирнова | | | |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) | | | |

## Технические характеристики, конструктивные показатели, виды и объемы работ по результатам обследования жилого дома по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата «\_22\_\_» \_\_\_05\_\_\_\_\_\_2013г. |  | |  | | |
| Время обследования \_\_\_9-15\_\_\_\_\_\_  **\* Примечание**: Нежилые помещения в многоквартирном доме - в жилых зданиях во встроенных или встроенно-пристроенных помещениях могут размещаться учреждения и предприятия общественного назначения (СНиП РК 3.02-43-2007 «Жилые здания»).  Таблица 5 | | | | | |
| Многоквартирный жилой дом Серия | | 97 | | |
| Адрес: | | Ул. Лукашевича, 14 к. 1 | | |
| Год постройки: | | 1989 | | |
| Стены: | | крупнопанельные | | |
| Этажность: | | 17 | | |
| Количество подъездов : | | 1 | | |
| Количество квартир общее: | | 109 | | |
| Количество квартир в подъездах: | | 109 | | |
| Общая полезная площадь (S общ. дома): | | кв.м. | | 8581,80 |
| Общая площадь жилая (S квартир): | | кв.м. | | 7053,35 |
| Общая площадь нежилых помещений (без учета мест общего пользования) (S нежилая) | | кв.м. | | 87,5 |
| Лифты: грузоподъёмностью до 400 кг | | шт. | | 1 |
| грузоподъёмностью до 630 кг | | шт. | | 1 |
| Мусоропроводы: | | шт./п.м. | | 1/51 |
| Газоснабжение: (тип) | | да/нет | | нет |
| Последний год капитального ремонта | | год | | - |

| **№ п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **Кол-во** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Фасад** |  |  |
| 1.1 | Фасад оштукатуренный | кв.м. | - |
| 1.2 | Фасад неоштукатуренный | кв.м. | - |
| 1.3 | Фасад, панельные стены, без цоколя | кв.м. | - |
| 1.4 | Межпанельные швы (горизонтальные и вертикальные): | п.м | 1287 |
| 1.5 | Фасад - панельные стены, утепленные и облицованные металлосайдингом | кв.м. | - |
| 1.6 | **Общедомовые конструктивные элементы, отнесенные к фасадной части здания:** |  |  |
| 1.7 | Общедомовые окна (подъездные): |  |  |
| 1.8 | Деревянные: |  |  |
| размер | м | 1,45х1,17 |
| количество | шт. | 18 |
| площадь | кв.м. | 30,06 |
| 1.9 | ПХВ: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.10 | Оконные отливы из кровельной стали: | кв.м. | 109 |
| 1.11 | Наружные дверные блоки входные в подъезд: | м |  |
| 1.12 | Металлические: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м | 2х1,5 |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 3 |
| 1.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.15 | Общедомовые дверные блоки (вторые двери в подъездах, на маршевых лоджиях и пр.): | кв.м. |  |
| 1.16 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.17 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | -- |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.18 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 1.19 | Козырьки над входами: |  |  |
| 1.20 | Железобетонные |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| 1.21 | Металлические: |  |  |
| размер | м | - |
| количество | шт. |  |
| 1.22 | Балконы - лоджии | шт. | 128 |
| 1.23 | Архитектурные лепные изделия на фасаде: |  |  |
| 1.24 | шт.учные изделия | шт.. | - |
| 1.25 | погонные изделия | п.м. | - |
| 1.26 | Водосточные трубы | п.м. |  |
| 1.27 | Подвесные желоба для оттока дождевой воды | п.м. | - |
| 1.28 | **Отделка цоколя здания (площадь)** | кв.м. | 162 |
| 1.29 | Отмостка: |  |  |
| асфальтобетон / ширина | п.м. | 248/0,6 |
| бетон / ширина | п.м. | - |
| площадь |  | 149 |
| **2** | **Крыша - кровля** |  |  |
| 2.1 | Крыша шатровая (площадь) | кв.м. | - |
| 2.2 | Крыша шатровая, горизонтальная проекция | кв.м. | - |
| 2.3 | Кровля (тип): | кв.м. | - |
| 2.4 | Асбестоцементная |  | - |
| 2.5 | Металлическая (сталь кровельная) |  | - |
| 2.6 | Металлочерепица |  | - |
| 2.7 | Профнастил |  | - |
| 2.8 | Рулонная | кв.м. | 858 |
| 2.9 | Парапеты, брандмауэры и прочие мелкие покрытия из кровельной стали: | п.м. | 69 |
| 2.10 | Оголовки дымовых вентиляционных труб: |  |  |
| количество | шт. | 6 |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.11 | Вентканалы | шт./п.м. | 6/364 |
| 2.12 | Телевизионные антенны коллективного пользования | шт. | - |
| 2.13 | Ограждения на кровле | п.м. | - |
| 2.14 | Выходы на кровлю - дверные блоки: |  |  |
| 2.15 | Металлические: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 2.16 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 2 |
| 2.17 | Слуховые окна на кровле: |  |  |
| 2.18 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| **3** | **Чердачный технический этаж:** |  |  |
| 3.1 | Несущие стены: | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки | --- |
| площадь |  |
| 3.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки | - |
| площадь |  |
| 3.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал | - |
| площадь |  |
| 3.4 | Перекрытие на чердаке (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. | - |
| железобетонные плиты | кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 3.5 | Потолки на чердаке (вид отделки) | кв.м. | - |
| 3.6 | Канализационные выпуски (фановые трубы) в чердачных помещениях | шт./п.м. | 3/7 |
| 3.7 | Чердачный утеплитель: |  |  |
| материал (шлак, керамзит, плиты минераловатные и тд) | кв.м. | 858 |
| толщина | м | 0,3 |
| 3.8 | Внутренние чердачные лестницы: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. | - |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. | - |
| 3.9 | Ограждение внутренних чердачных лестниц: |  |  |
| металлическое | кв.м. | - |
| деревянное | кв.м. | - |
| 3.10 | Внутренние чердачные двери: |  |  |
| 3.11 | Металлические: |  | - |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.12 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 3.13 | Оконные проемы на чердаке: |  | -- |
| 3.14 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| **4** | **Подвал** |  |  |
| 4.1 | Несущие стены: | Окраска известью  кв.м. |  |
| вид отделки / без отделки | 619 |
| площадь |  |
| 4.2 | Перегородки: | кв.м. |  |
| материал |  |
| вид отделки / без отделки | - |
| площадь |  |
| 4.3 | Полы: | кв.м. |  |
| материал | - |
| площадь |  |
| 4.4 | Перекрытие подвала (Тип): |  |  |
| деревянное; | кв.м. |  |
| железобетонные плиты | кв.м. | 601 |
| вид отделки / без отделки |  |  |
| 4.5 | Внутренние лестницы в подвале: |  |  |
| железобетонные марши и площадки | кв.м. |  |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 4.6 | Ограждение внутренних лестниц в подвале: |  |  |
| металлическое | кв.м. | - |
| деревянное | кв.м. |  |
| 4.7 | Внутренние двери в подвале (в т.ч. вход в подвал): |  |  |
| 4.8 | Металлические: |  | - |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.9 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | 1 |
| площадь | кв.м. | 1,2 |
| 4.10 | Продухи (Типовые) | шт./кв.м. | 4/1 |
| 4.11 | Приямки: |  |  |
| кирпичные – размер/площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. | - |
| бетонные – размер/ площадь горизонтальной проекции | м/кв.м. | - |
| 4.12 | Окна в приямках: |  |  |
| 4.13 | Деревянные: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.14 | ПХВ: |  |  |
| размер | м |  |
| количество | шт. | - |
| площадь | кв.м. |  |
| 4.15 | Решетки на окнах в приямках (металл) | кв.м. |  |
| **5** | **Фундаменты** |  |  |
| 5.1 | монолитный бетон | кв.м. |  |
| ленточный ростверк по сваям | - |
| сборный железобетон |  |
| 5.2 | Дефекты фундаментов |  | - |
| **6** | **Общедомовое имущество:** |  |  |
| 6.1 | Лестницы подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. | - |
| металлические | кв.м. |  |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.2 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени (шт.) | шт. | 290 |
| 6.3 | Лестницы подъездные, ж-бетонные ступени по металлическим касаурам (п.м. ступени) | п.м. | - |
| 6.4 | Площадки подъездные: |  |  |
| железобетонные марши | кв.м. | -- |
| металлические | кв.м. | - |
| деревянные. | кв.м. |  |
| 6.5 | Ограждение внутренних лестниц в подъезде: |  |  |
| металлическое | п.м. | 26 |
| деревянное | кв.м. |  |
| 6.6 | Лифтовые шахты: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. | 612 |
| 6.7 | Машинное отделение лифтов: |  |  |
| вид отделки |  |  |
| площадь | кв.м. | 32 |
| **7** | **Инженерное оборудование** |  |  |
| **7.1** | **Газоснабжение:** |  |  |
| 7.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром \_\_\_ мм | 100 м | - |
| 7.1.4 | Количество отсекающих кранов (в квартире) | шт. | 109 |
| 7.1.5 | Общедомовой счетчик газа | шт. | 1 |
| **7.2** | **ХГВС** |  | **-** |
| **7.2.1** | **Разводящие магистрали системы холодного водоснабжения** |  |  |
| **7.2.2** | **магистрали** |  |  |
| 7.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,23 |
| 7.2.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.6 | Стальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м | 0,25 |
| 7.2.7 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 7.2.8 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,15 |
| 7.29. | Cтальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
|  | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.10 | Краны диам. 50 мм | шт. | 2 |
| 7.2.11 | Задвижка диам. 100 мм | шт. | 4 |
| **7.2.12** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.13 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 7.2.14 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.15 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.16 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м | 3,00 |
| 7.2.17 | Краны запорные в квартирах | шт. | - |
| 7.2.18 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.19 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.20 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 7.2.21 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| **7.2.22** | **Разводящие магистрали системы горячего водоснабжения** |  |  |
| **7.2.23** | **магистрали** |  |  |
| 7.2.24 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.25 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.26 | Cтальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 0,31 |
| 7.2.27 | Cтальные трубопроводы диаметром 65 мм | 100 м | 0,25 |
| 7.2.28 | Cтальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 7.2.29 | Cтальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,15 |
| 7.2.29. | Cтальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
|  | **Запорная арматура** |  |  |
| 7.2.31 | Краны запорные диам. 50 мм | шт. | 2 |
| 7.2.32 | Краны запорные – задвижки диам. 100 мм | шт. | 4 |
| **7.2.33** | **Стояки** |  |  |
| 7.2.34 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 7.2.35 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.36 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.37 | Полипропиленовые трубы диаметром 40 мм | 100 м | 3,00 |
| 7.2.38 | Краны запорные в квартирах | шт. |  |
| 7.2.39 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 7.2.40 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 7.2.41 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 7.2.42 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| 7.3 | **Водомерный узел** | **шт.** | **1** |
| 7.3.1 | Счетчик холодной воды ВСХН-65 | шт. | 1 |
| 7.3.2 | Фильтр магнитный FVF-M | шт. | - |
| 7.3.3 | Затвор поворотный | шт. | - |
| 7.3.4 | Фланец Ду | шт. | - |
| 7.3.5 | Кран шаровой Ду | шт. | - |
| 7.3.6 | Кран трехходовой | шт. | - |
| 7.3.7 | Резьба Ду | шт. | - |
| 7.3.8 | Манометр ДМ | шт. | - |
| 7.3.9 | Переход | шт. | - |
| 7.3.10 | Кран шаровой стальной Ду | шт. | - |
| 7.3.11 | Фланец Ду | шт. | - |
| 7.3.12 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м | - |
| 7.3.13 | Труба стальная водогазопроводная оцинкованная Ду | м | - |
| 7.3.14. | Общедомовой коллективный счетчик: |  |  |
|  | горячей воды | шт. | 1 |
| 7.3.15. | Комплекс повысительных насосных установок | к-т | 1 |
| **7.4** | **Канализация и водоотведение** |  |  |
| **7.4.1** | **Надземные трубопроводы** |  |  |
| 7.4.2 | Хозяйственно-бытовая канализация (общая протяженность) | м | - |
| 7.4.3 | Вертикальные трубопроводы D 100 | шт. | - |
| 7.4.4 | Вертикальные трубопроводы D 50 | шт. | - |
| 7.4.5 | Длинна стояков D 110 | 100 м | 354 |
| 7.4.6 | Длинна стояков D 50 | 100 м | - |
| **7.4.7** | **Подвальные трубопроводы** |  |  |
| 7.4.8 | Протяженность подвальных трубопроводов | м | - |
| 7.4.9 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) 110 мм | п.м. | 49 |
| 7.4.10 | Горизонтальные трубопроводы (диаметр) 160 мм | п.м. | 40 |
| **7.4.11** | **Вывод до ВК** |  |  |
| 7.4.12 | Количество выпусков в наружную канализацию | шт. | 1 |
| 7.4.13 | Диаметр выпуска в наружную канализацию | мм | - |
| 7.4.14 | Длинна выпусков в наружную канализацию | м | 6 |
| **7.4.15** | **Ливневая канализация** |  |  |
| 7.4.16 | Диаметр водосточных труб | мм | - |
| 7.4.17 | Количество водосточных труб (наружный ливнесток) | шт. | - |
| 7.4.18 | Длинна водосточных труб диам. 110 мм | м | 56 |
| 7.4.19 | Диаметр внутренней ливневой канализации | мм |  |
| 7.4.20 | Количество внутренних ливневых канализаций | шт. | 1 |
| **8** | **Отопление** |  |  |
| **8.1** | **Разводящие магистрали системы отопления (подвальная часть)** |  |  |
| 8.1.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 8.1.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | 0,27 |
| 8.1.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | 0,33 |
| 8.1.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | 0,5 |
| 8.1.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | 1,10 |
| 8.1.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | 0,37 |
| 8.1.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | 0,22 |
| 8.1.8 | Стальные трубопроводы диаметром 108 мм | 100 м | 0,15 |
| 8.1.9 | Стальные трубопроводы диаметром 133 мм | 100 м | - |
| 8.1.10 | Стальные трубопроводы диаметром 159 мм | 100 м | - |
| **8.1.11** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.1.12 | Задвижки диаметром | шт. | - |
| 8.1.13 | Задвижки диаметром | шт. | - |
| **8.2** | **Разводящие магистрали системы отопления (чердачная часть)** |  |  |
| 8.2.1 | Стальные трубопроводы диаметром 20 мм | 100 м | - |
| 8.2.2 | Стальные трубопроводы диаметром 25 мм | 100 м | - |
| 8.2.3 | Стальные трубопроводы диаметром 32 мм | 100 м | - |
| 8.2.4 | Стальные трубопроводы диаметром 40 мм | 100 м | - |
| 8.2.5 | Стальные трубопроводы диаметром 50 мм | 100 м | - |
| 8.2.6 | Стальные трубопроводы диаметром 76 мм | 100 м | - |
| 8.2.7 | Стальные трубопроводы диаметром 89 мм | 100 м | - |
| **8.2.8** | **Запорная арматура** |  |  |
| 8.2.9 | Задвижки диаметром 80 мм | шт. | 4 |
| 8.2.10 | Задвижки диаметром 100 мм | шт. | 4 |
| **8.3** | **Количество стояков** | шт. |  |
| **8.3.1** | **Стояки стальные** |  |  |
| 8.3.2 | Стальные трубы диаметром 15 мм | 100 м |  |
| 8.3.3 | Стальные трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.4 | Стальные трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| **8.3.5** | **Стояки полипропиленовые** |  |  |
| 8.3.6 | Полипропиленовые трубы диаметром 20 мм | 100 м |  |
| 8.3.7 | Полипропиленовые трубы диаметром 25 мм | 100 м |  |
| 8.3.8 | Полипропиленовые трубы диаметром 32 мм | 100 м | 15,12 |
| 8.3.9 | Регистры отопления в местах общего пользования | 100 м труб | 0,08 |
| **8.4** | **Индивидуальный тепловой узел** |  |  |
| 8.4.1 | Формат показаний теплового пункта | неавтоматический | 1 |
| 8.4.2 | Тип теплообменника (количество пластин, мощность) |  | 1 |
| **9** | **Электрооборудование** |  |  |
| **9.1** | Раздел 1. Электрооборудование дома |  |  |
| 9.1.1 | ПВ | м |  |
| 9.1.2 | ПВ | м |  |
| 9.1.3 | Щит этажный | шт. | 17 |
| 9.1.4 | Вводно-распределительные устройства | шт. | 1 |
| 9.1.5 | Подключение этажного щита | шт. |  |
| 9.1.6 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.2** | Раздел 2. Электроосвещение подъездов |  |  |
| 9.2.1 | Кабель | м | 170 |
| 9.2.2 | Светильник | шт. | 17 |
| 9.2.3 | Выключатель однополюсный | шт. |  |
| 9.2.4 | Датчик движения | шт. |  |
| 9.2.5. | Общедомовой коллективный счетчик | шт. | 1 |
| **9.3** | Раздел 3. Электроосвещение подвала |  |  |
| 9.3.1 | Трансформатор | шт. |  |
| 9.3.2 | Кабель | м | 110 |
| 9.3.3 | Гофротруба | м |  |
| 9.3.4 | Кабель | м |  |
| 9.3.5 | Пускатель | шт. |  |
| 9.3.6 | Светильник | шт. |  |
| 9.3.7 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| **9.4** | Раздел 4. Уличное освещение |  |  |
| 9.4.1 | Светильник | шт. | 1 |
| 9.4.2 | Кабель | м |  |
| 9.4.3 | Автоматический выключатель | шт. |  |
| 9.4.4 | Фотодатчик | шт. |  |
| 9.4.5 | Гофротруба | м |  |
| **10** | **Внешнее благоустройство** |  |  |
| 10.1 | Проезды, тротуары, дорожки, площадки |  | - |
| 10.2 | размер | м | - |
| площадь | кв.м. | - |
| 10.3 | Детские площадки: |  | - |
| 10.4 | качели | шт |  |
| горки | шт | - |
| др. | шт |  |
|  |  |  |
| 10.5 | Прочее оборудование: |  | - |
| 10.6 |  |  |  |

|  |
| --- |
| Исполнитель: ЗАО «Сибирский ЦЦСПЭ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ глав.спец. Радыгин С.А. |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) |
| Заказчик: Директор ООО УК «Левобережъе» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.О. Рассказов |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) |
| Старшая по дому\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Колыванова |
| (должность) (подпись) (расшифровка подписи) |

# Классификация по однотипным многоквартирным домам

3.1. В соответствии с Разделом 5 Методических рекомендаций и Приложением 9 «Классификация однотипных многоквартирных домов, учитывающая основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме» группе обследуемых многоквартирных домов присвоен код п-17-1-л-м-0-пд-п(р)-0-0-0-0, соответствующий типу 2277 «Многоквартирный дом крупнопанельный более 5 этажей, 17-ти этажный, с лифтом, с мусоропроводом, нет штукатурки, подвал, крыша плоская (рулонная), с ХВС, с ГВС, с КВО, с ЦО, с естественной вентиляцией».

# Расчет укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах

В данном разделе приводится расчет одного укрупненного показателя стоимости капитального ремонта на примере объекта общего имущества «Кровля» обследуемых 17-ти этажных многоквартирных домов.

## Физические объемы капитального ремонта конструктивных элементов по объекту общего имущества «Кровля» многоквартирного дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38

Таблица 7

| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Нормативный срок эксплуатации конструктивного элемента**  **ВСН58-88(р) (лет)** | **Единица измерения** | **Фактический объем** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Покрытие кровли из рулонных материалов | 10 | 100 кв.м. | 8,61 |
| 2 | Цементно-песчаная стяжка | 20 | 100 кв.м. | 8,61 |
| 3 | Чердачный утеплитель из керамзита | 15 | 100 кв.м. | 0,07 |
| 4 | Фановые трубы в чердачных помещениях | 60 | 100 м. | 6,00 |
| 5 | Колпаки на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 15 | 1 колпак. | 8,61 |
| 6 | Мелкие покрытия и обделки из листовой оцинкованной стали на фасадах здания (брандмауэры, парапеты и т.д.) | 15 | 100 м. | 0,69 |
| 7 | Выходы на кровлю двери деревянные | 50 | 1 выход | 1,00 |

## Физические объемы капитального ремонта конструктивных элементов по объекту общего имущества «Кровля» многоквартирного дома по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1

Таблица 8

| **№ п/п** | **Наименование конструктивных элементов** | **Нормативный срок эксплуатации конструктивного элемента, лет** | **Единица измерения** | **Фактический объем** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Покрытие кровли из рулонных материалов | 10 | 100 кв.м. | 8,58 |
| 2 | Цементно-песчаная стяжка | 20 | 100 кв.м. | 8,58 |
| 3 | Чердачный утеплитель из керамзита | 15 | 100 кв.м. | 8,58 |
| 4 | Фановые трубы в чердачных помещениях | 60 | 100 п.м. | 0,07 |
| 5 | Колпаки на оголовках дымовых и вентиляционных труб | 15 | 1 колпак | 6 |
| 6 | Мелкие покрытия и обделки из листовой оцинкованной стали на фасадах здания (брандмауэры, парапеты и т.д.) | 15 | 100 п.м. | 0,69 |
| 7 | Выходы на кровлю двери деревянные | 50 | 1 выход | 1 |

## Расчет стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» по многоквартирному дому по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38

Таблица 9

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Обоснование по УЕРкр-2013** | **Средние сроки службы , лет** | **Количество капитальных ремонтов на оставшийся срок эксплуатации** | **Дата проведения последнего капитального ремонта** | **Ед. изм.** | **Объем работ** | **Сметная стоимость, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 5 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий | УEРкр   01-02-  001-005 | 10 | 0,6 | 2008 | 100 кв.м. | 8,61 | 28 668,15 | 246832,77 |
| 6 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | УEРкр   01-02-  001-009 | 15 | 1,06 |  | 100 кв.м. | 8,61 | 94 604,47 | 814544,49 |
| 7 | Замена чугунных канализационных выпусков (фановые трубы) на полипропиленовые, в чердачных помещениях | УEРкр   01-02-  001-011 | 60 | 0,3 |  | 100 м. | 0,07 | 111 911,9 | 7833,83 |
| 8 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | УEРкр   01-02-  001-012 | 15 | 1,06 |  | 1 колпак. | 6,00 | 759 | 4 554 |
| 9 | Ремонт цементно-песчаной стяжки на рулонной кровле | УEРкр   01-02-  001-014 | 20 | 0,8 |  | 100 кв.м.. | 8,61 | 45 976 | 395853,36 |
| 10 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | УEРкр   01-02-  001-015 | 15 | 1,06 |  | 100 м. | 0,69 | 35 977 | 24824,13 |
| 11 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | УEРкр   01-02-  001-018 | 50 | 0,32 |  | 1 выход | 1,00 | 4 732,4 | 4 732,4 |
|  | **Итого по объекту общего имущества:** | | | | | | | | **1499174,98** |
|  | **НДС – 18%** | | | | | | | | **269851,50** |
|  | **Всего по объекту общего имущества с учетом НДС** | | | | | | | | **1769026,48** |

## Расчет стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» по многоквартирному дому по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1

Таблица 10

| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Обоснование по УЕРкр-2013** | **Средние сроки службы , лет** | **Количество капитальных ремонтов на оставшийся срок эксплуатации** | **Дата проведения последнего капитального ремонта** | **Ед. изм.** | **Объем работ** | **Сметная стоимость, руб.** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **На единицу измерения** | **Всего** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Замена покрытий кровли из рулонных материалов на покрытие из рубемаста в 2 слоя с устройством примыканий | УEРкр   01-02-  001-005 | 10 | 0,6 | 2008 | 100 кв.м. | 8,58 | 28 668,15 | 245972,73 |
| 2 | Замена чердачного утеплителя из керамзита на утеплитель из минераловатных плит | УEРкр   01-02-  001-009 | 15 | 1,06 |  | 100 кв.м. утепляе-мого покрытия. | 8,58 | 94 604,47 | 811706,35 |
| 3 | Замена чугунных канализационных выпусков (фановые трубы) на полипропиленовые, в чердачных помещениях | УEРкр   01-02-  001-011 | 60 | 0,3 |  | 100 м. | 0,07 | 111 911,9 | 7833,83 |
| 4 | Смена колпаков на оголовках дымовых и вентиляционных труб | УEРкр   01-02-  001-012 | 15 | 1,06 |  | 1 колпак. | 6,00 | 759 | 4 554 |
| 5 | Ремонт цементно-песчаной стяжки на рулонной кровле | УEРкр   01-02-  001-014 | 20 | 0,8 |  | 100 кв.м.. | 8,58 | 45 976 | 394474,08 |
| 6 | Замена мелких покрытий и обделок из листовой оцинкованной стали на фасадах зданий (брандмауэров, парапетов и т.д.) | УEРкр   01-02-  001-015 | 15 | 1,06 |  | 100 м. | 0,69 | 35 977 | 24824,13 |
| 7 | Замена выходов на кровлю на стальные неутеплённые люки, двери, лазы | УEРкр   01-02-  001-018 | 50 | 0,32 |  | 1 выход | 1,00 | 4 732,4 | 4 732,4 |
|  | **Итого по объекту общего имущества:** | | | | | | | | **1494097,52** |
|  | **НДС – 18%:** | | | | | | | | **268937,55** |
|  | **Всего по объекту общего имущества с учетом НДС:** | | | | | | | | **1763035,07** |

## Расчет укрупненного показателя стоимости капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля» для группы однотипных многоквартирных домов, крупнопанельных, 17-ти этажных, с плоской (рулонной) кровлей

Таблица 11

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Многоквартирный дом** | **Площадь дома, жилая +нежилая**  **Sпл (Sж + Sнж),**  **кв.м.** | **Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля»,**  **руб.** | **Стоимость капитального ремонта объекта общего имущества «Кровля»**  **гр.4 / гр. 3** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Лукашевича, 14/1 | 7140,85 | 1763035,07 | 246,89 |
| 2 | Б.Хмельницкого, 38 | 7180,80 | 1769026,48 | 246,36 |
| 3 | Укрупненный показатель стоимости капитального ремонта по группе домов | 7160,83 | 1766030,77 | 246,62 |

## Укрупненные показатели удельной стоимости капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав группы однотипных многоквартирных домов, в соответствии с Классификацией и кодированием многоквартирным домов, по субъекту Российской Федерации – Омская область

Таблица 12

Стоимость в рублях с учетом НДС

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Код (шифр) многоквартирного дома** | **Наименование и характеристики многоквартирного дома** | **Количество домов типовой группы** | **Площадь дома**  **(жилая + нежилая)**  **кв.м.** | **Удельная стоимость капитального ремонта объектов общего имущества, входящих в состав многоквартирного дома,**  в руб. на 1 кв.м. площади жилых и нежилых помещений | | | | | | | | | | | | | |
| **Фасад** | **Кровля** | **Подвал** | **Фундамент** | **Холодное водо-снабжение** | **Горячее водо-снабжение** | **Система канализации и водоотведения** | **Система отопления** | **Система газоснабжения** | **Система электроснабжения** | **Система вентиляции и кондиционирования** | **Лифтовое оборудование** | **Прочие виды конструктивных элементов\*** | **Общая стоимость капитального ремонта в целом на дом** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  | Тип – 2277 в данную группу однотипных домов входит 2 дома | | | S (Sж + Sнж) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | п-17-1-л-м-0-пд-п(р)-0-0-0-0 | **Многоквартирный дом крупнопанельный более 5 этажей, 17-ти этажный, с лифтом, с мусоропроводом, нет штукатурки, подвал, крыша плоская (рулонная), с ХВС, с ГВС, с КВО, с ЦО, с естественной вентиляцией** | **2** | **7160,83** | **1155623,99** | **1766030,77** | **595354,19** | **-** | **1226963,12** | **603103,91** | **547183,44** | **2595202,01** | **-** | **652899,19** | **21669,35** | **9325642,11** | **2017816,32** | **20507488,40** |
| 1 | п-17-1-л-м-0-пд-п(р)-0-0-0-0 | ул. Б. Хмельницкого, д. 38 |  | 7180,80 | 1157056,67 | 1769026,48 | 596228,71 | - | 1227168,84 | 603307,87 | 547318,54 | 2595623,88 | - | 652998,94 | 21669,35 | 9325642,11 | 2176769,66 | 20672811,05 |
| 2 | п-17-1-л-м-0-пд-п(р)-0-0-0-0 | ул. Лукашевича, д. 14 к. 1 |  | 7140,85 | 1154191,31 | 1763035,07 | 594479,68 | - | 1226757,40 | 602899,94 | 547048,31 | 2594780,15 | - | 652799,43 | 21669,35 | 9325642,11 | 1858862,98 | 20342165,73 |
|  | **Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта объектов общего имущества** | |  |  | **161,38** | **246,62** | **83,14** | **-** | **171,34** | **84,22** | **76,41** | **362,42** | **-** | **91,18** | **3,03** | **1302,31** | **281,79** | **2863,84** |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Кирпичные многоквартирные дома"

Таблица 13.1

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **21** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| **Фасады** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 274,49 | 222,41 | 163,14 | 117,87 | 102,36 | 83,78 | 70,88 | 81,49 | 65,38 | 65,44 | 59,92 | 57,45 | 54,19 | 50,22 | 42,15 | 42,49 | 43,49 |
| **Оштукатуренный фасад** | 771,96 | 630,96 | 524,19 | 498,42 | 381,06 | 423,08 | 477,73 |  | 371,59 | 385,95 |  |  |  |  |  | 363,98 |  |
| **Оштукатуренный фасад с декоративным лепным орнаментом** |  | 1 036,13 | 927,47 | 783,14 | 812,9 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фасад с отделкой сайдингом** |  | 2 484,6 | 2 172,34 | 2 313,21 | 2 019,6 |  |  | 2 060,81 | 1 923,93 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фасад с отделкой фасадными вентилируемыми системами** |  |  |  | 1 550,89 |  |  | 67,06 |  | 65,56 | 60,02 | 36 |  |  | 72,97 |  | 45,91 |  |
| **Кровли (крыши)** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Плоские** |  | 1 142,27 | 866,6 | 708,05 | 545,75 | 487,9 | 404,8 | 378,91 | 293,63 | 292,92 | 285,25 | 292,7 | 282,29 | 275,03 | 289,24 | 264,86 | 287,99 |
| **Скатные** | 2 981,52 | 1 533,04 | 999,5 | 865,3 | 655,04 | 598,95 | 495,19 | 452,08 | 356,57 | 366,54 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подвалы и техподполья** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Подвалы и техподполья** | 740,8 | 386,66 | 265,73 | 245,82 | 186,62 | 175,16 | 147,88 | 130,31 | 106,99 | 107,39 | 99,07 | 107,01 | 102,21 | 92,63 | 97,09 | 88,96 |  |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Холодное водоснабжение** | 460,63 | 313,16 | 229,21 | 170,87 | 165,54 | 112,27 | 86,89 | 106,22 | 120,17 | 117,31 | 150,64 | 207,3 | 150,69 | 172,69 | 184,13 | 152,75 | 172 |
| **Горячее водоснабжение** | 337,79 | 227,22 | 190,95 | 150,88 | 150,13 | 100,11 | 78,05 | 99,19 | 111,55 | 111 | 110,86 | 109,87 | 91,88 | 84,54 | 76,57 | 77 | 89,49 |
| **Канализация и водоотведение** | 144,05 | 170,31 | 116,25 | 98,47 | 102,33 | 94,01 | 72,44 | 131,41 | 141,52 | 116,94 | 104,28 | 101,23 | 89,94 | 85,19 | 70,19 | 72,74 | 83,39 |
| **Теплоснабжение** | 381,42 | 823,36 | 550,61 | 392,34 | 394,96 | 284,45 | 211,54 | 563,39 | 620,83 | 487,73 | 429,03 | 431,26 | 348,4 | 399,43 | 341,76 | 334,89 | 328,1 |
| **Газоснабжение** | 45,87 | 69,03 | 65,34 | 55,82 | 70,4 | 52,82 | 50,33 | 55,45 | 60,36 | 47,03 |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроснабжение** | 175,84 | 418,17 | 301,93 | 234,85 | 215,26 | 173,69 | 143,42 | 154,2 | 133,34 | 129,69 | 104,55 | 122,39 | 111,08 | 119,27 | 102,33 | 96,76 | 98,73 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вентиляция** |  | 4,48 | 3,45 | 2,93 | 3,7 | 2,7 | 1,84 | 5,69 | 6,43 | 4,98 | 4,49 | 4,04 | 3,52 | 3,23 | 2,38 | 2,83 | 3,46 |
| **Лифты** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Лифты** |  |  |  |  | 540,89 | 1 256,38 | 826,55 | 949,31 | 733,11 | 786,89 | 837,04 | 1 171,27 | 875,65 | 1 041,86 | 909,78 | 869,44 | 1 707,71 |
| **Прочее** | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 172,46 | 213,83 | 228,85 | 244,59 | 263,73 | 169,94 | 151,62 | 201,49 | 152,54 | 161,59 | 148,36 | 208,26 | 118,87 | 169,59 | 49,39 | 118,19 | 16,3 |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупнопанельные до 5-ти этажей многоквартирные дома"

Таблица 13.2

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | | | |
| **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Фасады** | | | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 2 636,64 | 2 245,13 | 2 041,89 | 1 618,13 |
| **Оштукатуренный фасад** |  | 2 172,82 | 2 051,14 |  |
| **Фасад с отделкой сайдингом** |  |  | 2 304,31 | 1 613 |
| **Кровли (крыши)** | | | | |
| **Плоские** | 1 203,05 | 815,94 |  | 537,48 |
| **Скатные** | 1 530,03 | 1 016,9 | 836,46 | 634,48 |
| **Подвалы и техподполья** | | | | |
| **Подвалы и техподполья** | 386,45 | 261,8 | 236,89 | 181,1 |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | | |
| **Холодное водоснабжение** | 306,05 | 224,32 | 189,29 | 156,25 |
| **Горячее водоснабжение** | 235,13 | 180,89 | 168,79 | 142,88 |
| **Канализация и водоотведение** | 167,45 | 114,06 | 109,13 | 97,95 |
| **Теплоснабжение** | 810,97 | 524,7 | 436,98 | 372,03 |
| **Газоснабжение** | 69,75 | 63,67 | 67,79 | 66,68 |
| **Электроснабжение** | 387,73 | 321,83 | 248 | 219,85 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | | | |
| **Вентиляция** | 4,57 | 3,39 | 3,62 | 3,48 |
| **Лифты** | | | | |
| **Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией** |  |  |  | 2 305,04 |
| **Прочее** | | | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 209,36 | 255,66 | 287,78 | 316,22 |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупнопанельные более 5-ти этажей многоквартирные дома"

Таблица 13.3

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **6** | **7** | **9** | **10** | **11** | **12** | **14** | **16** | **17** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| **Фасады** | | | | | | | | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 222,75 | 204,32 | 191,1 | 195,79 | 155,45 | 183,42 | 181,84 | 160,54 | 161,38 |
| **Оштукатуренный фасад** | 508,22 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Фасад с отделкой вентелируемыми фасадными системами** |  |  |  |  |  |  |  | 207,89 |  |
| **Кровли (крыши)** | | | | | | | | | |
| **Плоские** | 519,54 | 427,73 | 283,32 | 284,23 | 258,71 | 279,27 | 269,04 | 255,21 | 246,62 |
| **Скатные** | 544,62 |  | 342,61 |  |  |  |  |  |  |
| **Подвалы и техподполья** | | | | | | | | | |
| **Подвалы и техподполья** | 174,72 | 156,26 | 103,11 | 104,24 | 93,35 | 99,62 | 92,77 | 86,06 | 83,14 |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | | | | | | | |
| **Холодное водоснабжение** | 141,87 | 102,87 | 126,79 | 142,47 | 258,07 | 208,79 | 245,82 | 165,83 | 171,34 |
| **Горячее водоснабжение** | 125,56 | 93,6 | 119,5 | 135,36 | 122,41 | 138,43 | 113,67 | 81,34 | 84,22 |
| **Канализация и водоотведение** | 115,19 | 86,61 | 154,95 | 142,77 | 111,22 | 131,57 | 113,94 | 76,52 | 76,41 |
| **Теплоснабжение** | 368,47 | 252,74 | 662,67 | 603,25 | 520,79 | 549,1 | 563,54 | 359,15 | 362,42 |
| **Газоснабжение** | 70,41 | 52,22 | 62,34 | 95,41 | 0 | 61,51 | 74,65 | 0 | 0 |
| **Электроснабжение** | 205,54 | 161,48 | 148,91 | 156,21 | 100,92 | 123,16 | 139,77 | 97,64 | 91,18 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | | | | | | | | |
| **Вентиляция** | 3,83 | 2,46 | 7,12 | 6,45 | 5,04 | 5,89 | 4,76 | 3,06 | 3,03 |
| **Лифты** | | | | | | | | | |
| **Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией** |  | 1 188,65 | 820,75 | 881,69 | 992,68 | 1 320,39 | 1 354,51 | 866,28 | 1 302,31 |
| **Прочее** | | | | | | | | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 292,62 | 203,54 | 188,63 | 221,27 | 243,93 | 238,71 | 233,96 | 263,21 | 281,79 |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Крупноблочные многоквартирные дома"

Таблица 13.4

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | | | |
| **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Фасады** | | | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 2 622,02 | 2 226,41 | 2 295,76 | 1 702,82 |
| **Оштукатуренный фасад** | 2 637,7 |  |  | 1 789,11 |
| **Кровли (крыши)** | | | | |
| **Плоские** | 1 188,13 | 957,77 |  | 547,97 |
| **Скатные** | 1 536,72 | 966,9 | 907,42 | 672,46 |
| **Подвалы и техподполья** | | | | |
| **Подвалы и техподполья** | 383,7 | 263,19 | 258,73 | 191,06 |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | | |
| **Холодное водоснабжение** | 284,64 | 251,24 | 106,19 | 163,11 |
| **Горячее водоснабжение** | 228,67 | 207,39 | 96,64 | 149,1 |
| **Канализация и водоотведение** | 158,19 | 127,43 | 69,39 | 103,25 |
| **Теплоснабжение** | 731,75 | 596,93 | 237,63 | 387,51 |
| **Газоснабжение** | 68,49 | 72,91 | 22,82 | 67,66 |
| **Электроснабжение** | 332,58 | 284,01 | 199,72 | 248,7 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | | | |
| **Вентиляция** | 4,42 | 4,04 | 1,17 | 3,59 |
| **Лифты** | | | | |
| **Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией** |  |  |  |  |
| **Прочее** | | | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 169,47 | 249,59 | 112,68 | 306,99 |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Монолитные многоквартирные дома"

Таблица 13.5

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | | | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| **Фасады** | | | | | | | | | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 54,7 |  | 51,27 |  | 50,07 |  |  |  |  | 44,03 |
| **Фасад с отделкой сайдингом** |  |  |  |  |  |  | 767,78 |  |  |  |
| **Кровли (крыши)** | | | | | | | | | | |
| **Плоская** | 422,62 |  | 297,19 |  | 291,18 |  | 426,42 |  |  | 259,1 |
| **Скатная** |  | 387,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Подвалы и техподполья** | | | | | | | | | | |
| **Подвалы и техподполья** | 155,2 | 70,8 | 38,97 |  | 39,37 |  | 55,75 |  |  | 87,48 |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | | | | | | | | | |
| **Холодное водоснабжение** | 124,47 | 260,31 | 119,32 |  | 299,66 |  | 176,67 |  |  | 210,94 |
| **Горячее водоснабжение** | 103,85 | 179,49 | 108,08 |  | 141,5 |  | 175,99 |  |  | 99,62 |
| **Канализация и водоотведение** | 85,19 | 38,76 | 131,98 |  | 129,08 |  | 87,44 |  |  | 92,79 |
| **Теплоснабжение** | 316,27 | 527,35 | 611,3 |  | 604,72 |  | 900,15 |  |  | 453,07 |
| **Газоснабжение** | 50,92 | 17,96 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Электроснабжение** | 134,55 | 100,05 | 110,5 |  | 117,31 |  | 130,75 |  |  | 108,03 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | | | | | | | | | |
| **Вентиляция** | 2,69 | 3,14 | 6,07 |  | 5,88 |  | 2,11 |  |  | 3,95 |
| **Лифты** | | | | | | | | | | |
| **Ремонт и замена лифтового оборудования с его модернизацией** | 789,72 | 580,34 | 728,08 |  | 1 157,42 |  | 1 302,54 |  |  | 943,97 |
| **Прочее** | | | | | | | | | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 174,39 | 104,68 | 86,03 |  | 310,76 |  | 114,44 |  |  | 134,65 |

## Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общедомового имущества в многоквартирных домах. "Деревянные многоквартирные дома"

Таблица 13.6

В рублях за 1 кв. м. жилой-нежилой площади многоквартирного дома

в ценах субъекта Российской Федерации "Омская область",

по состоянию на 01.01.2013г. с учетом НДС

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование укрупненных показателей стоимости капитального ремонта** | **Этажность многоквартирных домов** | |
| **1** | **2** |
| 1 | 2 | 3 |
| **Фасады** | | |
| **Неоштукатуренный фасад** | 250,84 | 231,29 |
| **Оштукатуренный фасад** | 939,03 | 697,26 |
| **Кровли (крыши)** | | |
| **Скатные** | 3 045,7 | 1 540 |
| **Подвалы и техподполья** | | |
| **Подвалы и техподполья** | 763,19 | 390,96 |
| **Внутридомовые инженерные системы** | | |
| **Холодное водоснабжение** | 619,37 | 342,63 |
| **Горячее водоснабжение** | 374,69 | 239 |
| **Канализация и водоотведение** | 132,03 | 190,62 |
| **Теплоснабжение** | 410,3 | 889,05 |
| **Газоснабжение** | 87,82 | 68,67 |
| **Электроснабжение** | 206,51 | 508,06 |
| **Вентиляция и кондиционирование** | | |
| **Вентиляция** |  | 4,35 |
| **Прочее** | | |
| **Прочие виды ремонтных работ** | 287,99 | 246,07 |

# Применение укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, для определения оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов субъекта Российской Федерации

5.1. В данном разделе приведен порядок применения укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, на примере расчетов субъекта Российской Федерации - Омская область, приведенных в Таблице 13.3.

5.2. Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в расчете на 1 квадратный метр жилой и нежилой площади в соответствии с Таблицей 13.3, и с Классификацией многоквартирных домов по типам, учитывающим основные конструктивные элементы и внутридомовые инженерные системы, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, многоквартирные дома относятся к типу дома № 2277 (Приложение 9) приведены таблице 14).

## Многоквартирный дом, крупнопанельный, 17-ти этажный, одно- подъездный, с лифтом, с мусоропроводом, без штукатурки фасада, подвал, крыша плоская (рулонная), с центральным газоснабжением, с ХВС, с ГВС, с КВО, с ЦО, с естественной вентиляцией

Таблица 14

Код (шифр): п-17-1-л-м-0-пд-п(р)-0-0-0-0

на 1 кв.м жилой и нежилой площади

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального образования** | **Укрупненные показатели стоимости капитального ремонта**  **объектов общего имущества в многоквартирном доме,**  **в рублях с учетом НДС** | | | | | | | | | | | |
| **Фасад** | **Кровля** | **Система холодного водоснабжения** | **Система горячего водоснабжения** | **Система канализации и водоотведения** | **Система отопления** | **Система газоснабжения** | **Система электроснабжения** | **Лифты** | **Прочие виды ремонтных работ \*** | **Подвал** | **Вентиляция** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** |
| г. Омск | 161,38 | 246,62 | 171,34 | 84,22 | 76,41 | 362,42 | - | 91,18 | 1302,31 | 281,79 | 83,14 | 3,03 |

Примечание:

1. Данные заполняются из таблицы 13.3 (столбец 17).

2**.** Прочие виды ремонтных работ включают: усиление железобетонных козырьков над входами в подъезды; усиление железобетонных балконных плит; смену оконных отливов, водосточных труб, подвесных желобов; ремонт местами металлического ограждения лестниц; замену мусоропровода; ремонт ступеней деревянных и железобетонных лестниц; замену мусоропроводов.

В городе Омске многоквартирных домов, соответствующих классификации домов по типу № 2277, определено в количестве 2-х домов в составе по адресам:

ул. Богдана Хмельницкого, дом №38;

ул. Лукашевича, дом №14, корпус 1.

Суммарная площадь по двум многоквартирным домам вносится в Приложение 4 Методических рекомендаций и определена в размере:

Таблица 15

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Адрес дома** | **Общая площадь дома,**  **кв.м.** | **Sпл жилых помещений, кв.м.** | **Sпл нежилых помещений, кв.м.** | **Sпл (Sж + Sнж),**  **кв.м.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| Б.Хмельницкого, 38 | 8607,5 | 7180,80 | - | 7180,80 |
| Лукашевича, 14/1 | 8581,8 | 7053,35 | 87,5 | 7140,85 |
| **Среднеарифметическая площадь жилых и нежилых помещений** | | | | **7160,83** |

5.3. При формировании региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов субъекта Российской Федерации «Омская область», в целях планирования затрат для обеспечения своевременного проведения капитального ремонта, для перечисленных 2-х домов выполняется расчет оценочной стоимости капитального ремонта по формуле:

оц m мкд

Скр = Σi=1 С ст ;

где:

оц

Скр - оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов;

мкд

С ст - оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирного дома, определенная по укрупненным показателям стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по Таблице 13.3., в соответствии с Типом дома;

m – количество многоквартирных домов.

5.4. Определение стоимости капитального ремонта каждого отдельного многоквартирного дома выполняется по формуле:

кд ои

Сст = Σ Sпл (Sж + Sнж) х Сукр.ст.

где:

Sпл (Sж + Sнж) - – площадь многоквартирного дома, определяемая как сумма общей площади квартир и площади нежилых помещений, арендуемых различного вида организационными структурами или находящихся в собственности частных лиц (магазины, поликлиники, почтовые отделения, отделения полиции, салоны, офисы и др.), без учета площади помещений общего пользования.

ои

Сукр.ст. - укрупненные показатели стоимости капитального ремонта конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме по Таблице 4.3., рассчитанные для определенного типа многоквартирного дома, в соответствии с классификацией домов.

5.5. Расчет выполняется на основании Приложения 4 Методических рекомендаций:

## 5.5.1. Определение оценочной стоимости капитального ремонта для дома по адресу: улица Богдана Хмельницкого, дом № 38:

Таблица 16

| **Объект общего имущества** | **Расчет** | **Оценочная стоимость капитального ремонта, в том числе НДС,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Фасад | 7180,80 кв.м. х 161,38 руб. | 1 158 837,50 |
| Кровля | 7180,80 кв.м. х 246,62 руб. | 1 770 928,90 |
| Система холодного водоснабжения | 7180,80 кв.м. х 171,34 руб. | 1 230 358,27 |
| Система горячего водоснабжения | 7180,80 кв.м. х 84,22 руб. | 604 766,98 |
| Система канализации и водоотведения | 7180,80 кв.м. х 76,41 руб. | 548 684,93 |
| Система отопления | 7180,80 кв.м. х 362,42 руб. | 2 602 465,57 |
| Система газоснабжения | - | - |
| Система электроснабжения | 7180,80 кв.м. х 91,18 руб. | 654 745,34 |
| Лифты | 7180,80 кв.м. х 1302,31 руб. | 9 351 627,65 |
| Подвал | 7180,80 кв.м. х 83,14 руб. | 597 011,71 |
| Вентиляция | 7180,80 кв.м. х 3,03 руб. | 21 757,82 |
| Прочие виды ремонтных работ | 7180,80 кв.м. х 281,79 руб. | 2 023 477,63 |
| **Итого:** |  | **20 564 662,30** |

5.5.2. Определение оценочной стоимости капитального ремонта для дома по адресу: улица Лукашевича, дом №14, корпус 1:

Таблица 17

| **Объект общего имущества** | **Расчет** | **Оценочная стоимость капитального ремонта, в том числе НДС,**  **руб.** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Фасад | 7140,85 кв.м. х 161,38 руб. | 1 152 390,38 |
| Кровля | 7140,85 кв.м. х 246,62 руб. | 1 761 076,43 |
| Система холодного водоснабжения | 7140,85 кв.м. х 171,34 руб. | 1 223 513,24 |
| Система горячего водоснабжения | 7140,85 кв.м. х 84,22 руб. | 601 402,39 |
| Система канализации и водоотведения | 7140,85 кв.м. х 76,41 руб. | 545 632,35 |
| Система отопления | 7140,85 кв.м. х 362,42 руб. | 2 587 986,85 |
| Система газоснабжения | - | - |
| Система электроснабжения | 7140,85 кв.м. х 91,18 руб. | 651 102,70 |
| Лифты | 7140,85 кв.м. х 1302,31 руб. | 9 299 600,36 |
| Подвал | 7140,85 кв.м. х 83,14 руб. | 593 690,27 |
| Вентиляция | 7140,85 кв.м. х 3,03 руб. | 21 636,77 |
| Прочие виды ремонтных работ | 7140,85 кв.м. х 281,79 руб. | 2 012 220,12 |
| **Итого:** |  | **20 450 251,86** |

5.5.3. Оценочная стоимость капитального ремонта по всей группе однотипных многоквартирных домов определена в сумме:

20 564 662,30 руб. + 20 450 251,86 руб. = 41 014 914,16 руб.

# Заключение

Учитывая, что не все субъекты Российской Федерации имеют возможность получить подробную информацию по каждому многоквартирному дому для заполнения формы технических характеристик в соответствии с Приложением 2 «Типовая форма технических характеристик, конструктивных показателей, видов и объемов работ по результатам обследования жилого дома» Методических рекомендаций, так как этот процесс весьма трудоемкий, предлагается более простой и быстрый вариант получения необходимого результата по оценочной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов.

Для более оперативного получения результата достаточно:

- внести исходные данные по многоквартирным домам в упрощенную форму, приведенную в таблице 18;

- предоставить стоимость строительных материалов, оборудования и 1 машино-часа эксплуатации строительных машин (механизмов) в ценах по состоянию на 01 января года принятия региональной программы, в соответствии с Приложениями 6 и 7 методических рекомендаций;

- оплату труда рабочих-строителей (ремонтников) среднего 4-го квалификационного разряда по состоянию на 01 января года принятия региональной программы.

Оценочная стоимость капитального ремонта многоквартирных домов субъекта Российской Федерации рассчитывается автоматизировано на основании данных однотипных многоквартирных домов, внесенных в электронную базу расчетной программы.

* 1. Применение автоматизированного расчета, используемого в Омской области, позволяет не только в короткие сроки рассчитать оценочную стоимость капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, но и выполнить автоматизированный расчет необходимого размера взноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов адресно для любого субъекта Российской Федерации.

**Упрощенная форма** **заполнения технических характеристик многоквартирных домов субъекта Российской Федерации**

Таблица 18

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Административный округ города / муниципальный район области** | **Наименование управляющей компании, ТСЖ** | **Адрес многоквартирного дома** | **Номер дома, корпуса** | **Серия дома** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Общая площадь дома, кв.м.** | **Площадь помещений дома, кв.м.** | | **Материал ограждающих конструкций стен** | **Количество этажей** | **Количество подъездов** | **Количество квартир** | **Вид отделки фасада** | **Количество ж/б козырьков над входами** | **Количество балконов/ лоджий** | | **Кухонные плиты** | | **Наличие лифтов грузоподъемностью** | | | **Кровля** | | **Внутридомовые**  **инженерные системы** | | | | | | **Наличие мусоропровода, шт. / п.м.** | **Наличие подвала / техподполья/ цокольного этажа** | **Наличие лепных архитектурных деталей на фасаде** | | **Наличие русских печей, шт.** | **Наличие подземных гаражей** | **Наличие котельных в чердачных помещениях** | **Последний год капитального ремонта** |
| **балконов** | **лоджий** | **газовые** | **электроплиты** | **400 кг.** | **630 кг** | **1000 кг и выше** |
| **жилых** | **нежилых** | **Тип/** **материал** | **Площадь, кв.м.** | **Центральное холодное водоснабжение** | **Центральное горячее водоснабжение** | **Центральное теплоснабжение** | **Центральное водоотведение (канализация)** | **Центральное газоснабжение, в том числе от газгольдеров** | **Газобалоны** | **штучных** | **погонных** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** | **39** |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Порядок заполнения граф формы таблицы 18**

Таблица 19

| **Номер графы** | **Наименование** | **Порядок заполнения** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| Графа 1 | Порядковый номер | Указывается номер по порядку |
| Графа 2 | Административный округ города / муниципальный район области | Указывается наименование административного округа города, либо наименование муниципального района области субъекта Российской Федерации |
| Графа 3 | Наименование управляющей компании, ТСЖ и др. | Указывается полное наименование управляющей компании, либо товарищества собственников помещений (ТСЖ), либо кондоминиума, либо другая форма управления |
| Графа 4 | Адрес многоквартирного дома | Указывается полное наименование улицы |
| Графа 5 | Номер дома, корпуса | Указывается номер дома и корпуса |
| Графа 6 | Серия дома | Указывается серия дома (например серия 335) |
| Графа 7 | Год ввода дома в эксплуатацию | Указывается год ввода дома в эксплуатацию |
| Графа 8 | Общая площадь дома | Указывается общая площадь дома в квадратных метрах |
| Графа 9 | Площадь жилых помещений дома | Указывается суммарная площадь всех квартир в квадратных метрах (без учета балконов и лоджий) |
| Графа 10 | Площадь нежилых помещений дома | Указывается суммарная площадь, занимаемая организационными структурами (магазины, почтовые отделения, отделениями полиции, салонами и др) |
| Графа 11 | Материал ограждающих конструкций стен | Указывается материал (тип) стен многоквартирного дома (кирпичный, крупноблочный, крупнопанельный, монолитный, деревянный, смешанные конструкции) |
| Графа 12 | Количество этажей | Указывается количество этажей в доме |
| Графа 13 | Количество подъездов | Указывается количество подъездов в доме |
| Графа 14 | Количество квартир | Указывается количество квартир в доме |
| Графа 15 | Вид отделки фасада | Нет штукатурки, штукатурка, сайдинг с утеплением, вентилируемые системы |
| Графа 16 | Количество ж/б козырьков над входами | Указывается количество штук железобетонных козырьков над входами в подъезд (козырьки из др. видом материала не указываются) |
| Графы 17 - 18 | Количество балконов/ лоджий | Указывается количество балконных плит (лоджий), в штуках |
| Графы 19 и 20 | Кухонные плиты | В соответствующей графе прописывается «Да», при наличии газовых или электроплит |
| Графы 21 - 23 | Наличие лифтов грузоподъемностью | В соответствующей графе прописывается цифра количества лифтов в соответствии с грузоподъемностью |
| Графа 24 | Кровля, тип | Указывается тип кровли (плоская, вальмовая, мансарда, комбинированная) |
| Графа 25 | Кровля, площадь | Указывается площадь кровли в горизонтальной проекции в квадратных метрах |
| Графы 26 - 31 | Внутридомовые инженерные системы | В соответствующих графах прописывается «да» или «нет» в зависимости от наличия той или иной системы |
| Графа 32 | Наличие мусоропровода | Указывается «Да», если есть мусоропроводы, либо (0) |
| Графа 33 | Наличие подвала / техподполья | Указывается «подвал», либо «техподполье» либо «цокольный этаж», в зависимости от наличия того или другого |
| Графы 34 - 35 | Наличие лепных архитектурных деталей на фасаде | При наличии на фасаде лепных архитектурных деталей в графе указывается «Да» |
| Графа 36 | Наличие печей | При наличии отопления от печей в графе указывается «Да» |
| Графа 37 | Наличие подземных гаражей | При наличии в доме подземной гараж-стоянки для машин в графе указывается «Да» |
| Графа 38 | Наличие котельных | Если в доме в подвальном помещении или в чердачном помещении установлена газовая котельная в графе указать «чердачная (либо подвальная) котельная».  Если газовый котел стоит в каждой квартире указать «газовые миникотлы» |
| Графа 39 | Последний год капитального ремонта | Указать год проведения последнего капитального ремонта (если таковой был) и указать конструктив, подвергшийся капитальному ремонту, например: 2008, кровля |