**УТВЕРЖДЕНА**

**приказом руководителя Дагестанского**

**некоммерческого фонда капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Алиев**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса по отбору подрядной организации для выполнения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.**

1.1. Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Заказчик) объявляет о проведении открытого конкурса по отбору подрядной организации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресу:

Лот 1

Республика Дагестан, г. Избербаш, ул. Г. Гамидова, д. 67

наименование видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем.

Лот 2

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. Кобякова, д. 88 «Б»

наименование видов работ: ремонт крыши.

Лот 3

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. С. Стальского, д. 39

наименование видов работ: ремонт крыши.

Лот 4

Республика Дагестан, г. Дербент, ул. У. Буйнакского, д. 7

наименование видов работ: утепление фасада.

Лот 5

Республика Дагестан, г. Буйнакск, ул. И. Газимагомеда, д. 31

наименование видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада.

Лот 6

Республика Дагестан, г. Кизляр, ул. Крылова, д. 115

наименование видов работ: ремонт крыши, ремонт фасада.

Лот 7

Республика Дагестан, г. Кизилюрт, ул. Гагарина, д. 46

наименование видов работ: ремонт внутридомовых инженерных сетей, установка (коллективных) общедомовых ПУ и УУ.

Лот 8

Республика Дагестан, г. Хасавюрт, ул. Речной переулок, д. 1

наименование видов работ: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт крыши, установка (коллективных) общедомовых ПУ и УУ.

1.2. **Начальная (максимальная) цена договора, включая НДС 18% составляет:**

Лот 1 - 1 134 139 (один миллион сто тридцать четыре тысячи сто тридцать девять) рублей.

Лот 2 - 2 040 245 (два миллиона сорок тысяч двести сорок пять) рублей.

Лот3 - 3 484 787 (три миллиона четыреста восемьдесят четыре тысячи семьсот восемьдесят семь) рублей.

Лот 4 - 2 736 604 (два миллиона семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот четыре) рубля.

Лот 5 - 2 632 094 (два миллиона шестьсот тридцать две тысячи девяносто четыре) рубля.

Лот 6 - 3 319 926 (три миллиона триста девятнадцать тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей.

Лот 7 - 5 867 604 (пять миллионов восемьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот четыре) рубля.

Лот 8 - 4 971 396 (четыре миллиона девятьсот семьдесят одна тысяча триста девяносто шесть) рублей.

1.3. **Предметом настоящего конкурса является**: право на заключение договора подряда для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.4. Заявки подаются по адресу: **367027, Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова д. 17 «Б»** **(2 этаж) кабинет отдела правого обеспечения и кадровой работы.**

1.5. **График приема заявок:** с 09:00 до 18:00 по мск. вр.

1.6. **Датой проведения открытого конкурса является:** 25 июля 2016 года.

1.7. **Вскрытие конвертов** с конкурсными заявками будет произведено по Лотам 1, 5, 7 - 10 ч. 00 мин. по мск. вр., Лоты 2, 3, 4, 6, 8 - 12 ч. 00 мин. по мск. вр по адресу: **г. Махачкала, ул. Буганова, д. 17 «Б»,** **в кабинет начальника отдела правового обеспечения и кадровой работы Забитова А.З. (2 этаж)**.

На процедуре вскрытия конвертов имеют право присутствовать представители всех участников конкурса, подавших конкурсные заявки. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.8. Официальное извещение об открытом конкурсе **размещается** не позднее чем за 10 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.9. **Официальная информация** об открытом конкурсе размещается на сайте www.reformagkh05.ru., и в газете «Дагестанская правда»

1.10. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно [приложению №](#sub_4400)2к настоящей конкурсной документации в трехдневный срок с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.

1.11. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: **Алиев Самир Нуритдинович, тел. 8 (8722) 555-327.**

# 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном [Кодексом](garantF1://12025267.0) Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

2.1.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.1.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или его отношении не должна проводиться процедура банкротства;

2.1.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков(подрядчиков, исполнителей)».

# 3. Требования к заявкам на участие в открытом конкурсе и порядку их представления

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно [приложению №1](#sub_4100)к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.4. заверенные участником конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником конкурса копия документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.5. заверенная участником конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.6. заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.7. оригинал или нотариально заверенную копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.8. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.9. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией(при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. [Конкурсная заявка](#sub_1048) должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте, на котором указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. В конверт вкладывается оригинал конкурсной заявки. По каждому лоту представляется полный пакет необходимых документов.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в [пункте 1.4.](#sub_14) настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. [Участник](#sub_1045) имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, по которому доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, ранее подписавшим заявку, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается [Заказчиком](#sub_1042) участнику в нераспечатанном виде, о чем делается отметка в журнале регистрации приема заявок.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

# 4. Процедура проведения конкурса

4.1. В случае внесения изменений в конкурсную документацию Заказчик обязан перенести дату вскрытия конвертов, но не более чем на 10 дней. Заказчик не позднее, чем за пять дней до новой даты вскрытия конвертов публикует объявление о переносе процедуры вскрытия конвертов в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении конкурса, с указанием причин переноса и новой даты вскрытия конвертов с заявками.

4.2. Процедура вскрытия конвертов при проведении открытого конкурса является публичной, на ней имеют право присутствовать представители всех участников конкурса, подавших конкурсные заявки.

4.3. Конкурсные заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, не принимаются к рассмотрению.

4.4. После вскрытия конвертов, полученные [конкурсные заявки](#sub_1048) рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в таком доступе.

4.5. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.5.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.5.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных [пунктом 3.1.](#sub_431) настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

4.5.3. несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 2](#sub_42).1. настоящей конкурсной документации;

4.5.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в пункте 1.2.;

4.5.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

4.6. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.7. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и в порядке оценки конкурсных заявок, согласно главе 5 настоящей документации.

# 5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда и предложенных в заявках на участие в открытом конкурсе для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в конкурсной документации предусматриваются критерии оценки заявок, указанные в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование критерия | Количество баллов\* |
| 1. | Качество ранее оказанных, выполненных участником открытого конкурса услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Участником открытого конкурса представлены отзывы председателей советов и (или) собственников помещений в многоквартирных домах |  |
| 1.1. | Представлено 10 положительных отзывов и более | 3 |
| 1.2. | Представлено от 5 до 10 отзывов | 2 |
| 1.3. | Представлено от 1 отзыва до 5 отзывов | 1 |
| 1.4. | Отзывы не представлены | 0 |
| 2. | Срок предоставления гарантии качества работ по капитальному ремонту многоквартирного дома |  |
| 2.1. | Гарантия предоставляется более чем на 5 лет | 3 |
| 2.2. | Гарантия предоставляется на срок от 3 до 5 лет | 2 |
| 2.3. | Гарантия предоставляется менее чем на 3 года | 1 |
| 3. | Опыт по проведению капитального ремонта многоквартирных домов |  |
| 3.1. | Участником открытого конкурса выполняются работы по капи-тальному ремонту многоквартирных домов в течение 5-ти и более лет | 3 |
| 3.2. | Участником открытого конкурса выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов в течение более 3-х лет, но менее 5-ти лет | 2 |
| 3.3. | Участником открытого конкурса выполняются работы по капитальному ремонту многоквартирных домов до 3-х лет | 1 |
| 3.4. | Участником открытого конкурса ранее не выполнялись работы по капитальному ремонту многоквартирных домов | 0 |
| 4. | Наличие у участника открытого конкурса квалифицированного персонала |  |
| 4.1. | Имеется квалифицированный инженерный персонал в количестве 5 человек и более со стажем работы более 10 лет, в том числе у участника конкурса не менее 2-х лет | 4 |
| 4.2. | Наличие у участника открытого конкурса квалифицированного рабочего персонала |  |
|  | 50 процентов и более рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет | 3 |
|  | более 25 процентов, но менее 50 процентов рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет | 2 |
|  | 25 процентов и менее рабочего персонала участника открытого конкурса имеют стаж работы 5 лет и более, в том числе у участника открытого конкурса не менее 2-х лет | 1 |
| 5. | Наличие производственной базы (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование) у участника открытого конкурса |  |
| 5.1. | У участника открытого конкурса имеется производственная база (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование) | 4 |
| 5.2. | У участника открытого конкурса не имеется производственной базы (строительная техника, склады, строительные материалы и оборудование) | 0 |
| 6. | Наличие у участника открытого конкурса финансовых ресурсов в объеме не менее 70 процентов от стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома | 3 |
| 7. | Соблюдение участником открытого конкурса техники безопасности (количество несчастных случаев на производстве за последние 5 лет) |  |
| 7.1. | Один несчастный случай | -1 |
| 7.2. | Два и более несчастных случаев | -2 |
| 8. | Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику открытого конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 5 лет |  |
| 8.1. | Один иск | -1 |
| 8.2. | Два и более иска | -2 |
| 9. | Участник открытого конкурса зарегистрирован в качестве юридического лица на территории Республики Дагестан | 3 |
| 10. | Участник открытого конкурса имеет специализированную технику в необходимом для производства работ объеме (в случае необходимости использования такой техники) | 4 |
| 11. | Участник открытого конкурса осуществляет работы (оказывает услуги) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в период |  |
| 11.1. | до трех лет | 0 |
| 11.2. | от четырех до пяти лет | 1 |
| 11.3. | от шести до десяти лет | 2 |
| 11.4. | свыше 10 лет | 3 |

\* Общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет - 30 баллов.

5.2. Победитель конкурса определяется в соответствии с суммой баллов, набранной каждым участником конкурса по критериям.

В случае равенства баллов, набранных участниками конкурса, победителем признаётся участник, предложивший наименьшую стоимость договора подряда.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих те же условия.

Приложение N 1

к [конкурсной документации](#sub_400)

ЗАЯВКА

**на** участие в открытом конкурсе

по отбору подрядной организации **для** проведения капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование участника открытого  конкурса |  |
| 2. | Юридический адрес |  |
| 3. | Фактический адрес |  |
| 4. | Банковские реквизиты |  |
| 5. | Сведения о государственной  регистрации |  |
| 6. | Сведения об имеющихся допусках  саморегулируемых организаций |  |
| 7. | Предложения участника открытого  конкурса | Цена:  Срок выполнения работ:  Гарантия: |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложения:

Приложение №2

к конкурсной документации

ПРОЕКТ

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № \_\_\_\_

г. Махачкала «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 год

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в лице руководителя Алиева Магомеда Абдуллаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы капитальному ремонту \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в многоквартирном доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями стандартов и сводов правил, проектной и сметной документацией, в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и передать Заказчику результат выполненных работ по Акту приемки выполненных работ, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства номер свидетельства о допуске СРО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Работы выполняются в соответствии с проектной и сметной документацией, необходимой для выполнения работ по настоящему Договору.

1.4. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.5. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а так же с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

**2. Срок выполнения работ**

2.1. Срок начала работ по Договору не позднее 3-х календарных дней с момента заключения Договора.

2.2. Срок завершения работ по Договору не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

2.3. Фактической датой завершения работ является дата подписания акта о приемке выполненных работ по капитальному ремонту Объекта.

**3. Стоимость работ и порядок расчетов**

3.1. Общая стоимость работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%/без НДС 18%.

3.2. Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) но не выше стоимости, указанной п.3.1. В указанную стоимость включаются все затраты Подрядчика связанные с приобретением материалов, вывозом мусора после производства работ, эксплуатацией машин и механизмов необходимых для выполнения работ по предмету договора.

3.3. Расчеты по настоящему Договору работ производятся после выполнения всех работ указанных в п.1.1., в следующем порядке: расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). Окончательный расчет производится не позднее 12 календарных месяцев после сдачи-приемки выполненных работ по настоящему Договору. В случае отсутствия средств у Заказчика для оплаты работ по настоящему Договору, окончательный расчет производится по мере накопления средств на расчетном счете Заказчика.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. По согласованию с Заказчиком Подрядчику может быть выплачен авансовый платеж в размере до 30 % от цены указанной в пункте 3.1. настоящего Договора. Подрядчик обязан использовать аванс для покрытия расходов по выполнению работ, предоставить Заказчику по первому требованию все необходимые документы, подтверждающие использование авансового платежа в соответствии с его назначением.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Заказчик обязан произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.2. Заказчик, после получения письменного уведомления от Подрядчика о полном окончании работ и готовности к сдаче, обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию о приёмке выполненных работ.

4.1.3. Заказчик обязан в установленном Договором порядке оплатить выполненные Подрядчиком работы.

4.1.4. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения последним принятых на себя обязательств, включая обязательства предусмотренные п.5.1. настоящего Договора, до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений.

4.1.5. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией, условиями Договора, и требованиями действующего законодательства РФ,не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.2. Если в ходе осуществления работ по настоящему Договору будут обнаружены недостатки, Заказчик направляет Подрядчику письменный вызов на объект для составления акта об обнаружении недостатков (дефектов) (далее по тексту подпункта - Акт). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на объект либо его необоснованного отказа от подписания акта, об этом производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. Заказчик вправе привлечь к оформлению Акта третьих лиц (эксплуатирующую организацию и пр.). На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные недостатки (дефекты) должны быть устранены.

4.3. Устранение указанных в п. 4.2. настоящего Договора нарушений фиксируется Сторонами в Акте о устранении недостатков.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора, включая направление Подрядчику Уведомлений о нарушении сроков по Договору, Предписаний по качеству работ по настоящему Договору, обязательных для исполнения Подрядчиком в сроки, указанные в соответствующих документах.

4.4.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.

4.4.3. Осуществлять контроль за порядком и сроками производства работ, целевого использования денежных средств. Количество проверок и сроки их проведения определяются Заказчиком единолично.

4.4. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

**5. Права и обязанности Подрядчика**

5.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по строительству с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

5.2. Подрядчик обязан обеспечить:

5.2.1. производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;

5.2.2. использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке.

5.2.3. своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе строительства выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

5.4. Подрядчик извещает Заказчика письменным уведомлением за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

5.5. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик за 24 часа должен известить об этом Заказчика.

5.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.7. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а так же отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

5.8. До начала производства работ, Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

5.9. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

5.10. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а так же требовать данного от субподрядных организаций.

5.11. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

5.12. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти в течение 7 (Семи) календарных дней со дня подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2 за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

5.13. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Республики Дагестан. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

5.14. По окончании работ передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

5.15. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.

5.16. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету настоящего Договора.

5.17. Подрядчик подтверждает:

5.17.1. До подписания настоящего договора Подрядчик тщательно изучил предмет Договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании проектно-сметной документации и по цене предусмотренной настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.17.2. До подписания настоящего договора Подрядчик произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.

5.17.3. На момент подписания настоящего договора Подрядчик имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и порядке оплаты работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему Договору.

5.17.4. Подрядчик обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а так же опытом капитального ремонта объектов сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ и строительство объекта в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.

5.17.5. Подрядчик гарантирует наличие у него необходимых лицензий, аттестаций, допусков, сертификатов и иных документов, необходимых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течении всего периода действия настоящего договора.

**6. Распределения рисков между Сторонами**

6.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.

**7. Сдача-приемка работ**

7.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в двух экземплярах, подписанные со своей стороны, с необходимой исполнительной документацией (в строгом соответствии с пунктами сметной документации), а также счета-фактуры.

Заказчик принимает объемы и качество выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней, с момента предъявления работ. В течение двух рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2.

В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в десятидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

7.2. Дополнительная экспертиза принимаемой Заказчиком части работ или всех работ в целом осуществляется Заказчиком за свой счет, в том случае если результаты экспертизы не выявили недостатки в работе Подрядчика.

7.3. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

7.4. Приемке результата работ со стороны Заказчика (по его усмотрению) могут предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний, а срок окончания работ (этапа работ) продлевается на срок периода испытаний.

**8. Гарантия качества**

8.1. Подрядчик гарантирует соответствие объекта требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

8.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью \_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

8.3. В случае обнаружения дефектов или недоделок выполненных работ в течении гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта, с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения дефектов, для согласования порядка и сроков их исполнения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда, Подрядчик считается надлежаще извещенным.

8.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения дефектов или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения дефектов. В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте, до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению дефектов).

8.5. Заказчик вправе устранить недостатки работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченных для устранения дефектов и недостатков.

8.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей, со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов возникших по независящим от подрядчика причинам.

8.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причины и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех банковских дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

9.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика (включая третьих лиц), и обязан возмещать Заказчику и третьим лицам стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

9.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

9.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение Работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

9.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

9.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и, при возникновении спора, он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

9.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки. Заказчик так же имеет право заключить договор строительного подряда с другой организацией.

9.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

9.9. Пункты 9.7, 9.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)**

10.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

10.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения строительства и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

10.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

10.5. В случае внесения изменений в постановление Правительства Республики Дагестан от 26.02.2016 г. № 39 «О реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан на 2014-2040 годы в 2016 году» Заказчик имеет право вносить соответствующие изменения в настоящий Договор.

**11. Разрешение споров**

11.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

11.2. В случае не достижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в Арбитражном суде Республики Дагестан.

11.3. По вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

**12. Срок действия Договора**

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

12.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному соглашению, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

12.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

12.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

12.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ более чем на три недели по его вине;

- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущего увеличение сроков окончания работ более чем на три недели;

- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;

- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика не менее чем за десять календарных дней до даты, с которой Заказчик отказывается от исполнения Договора.

**13. Прочие условия**

13.1. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

13.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

13.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

13.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.5. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

**14. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  Дагестанский некоммерческий фонд  капитального ремонта общего  имущества в многоквартирных  домах  367027, Республика Дагестан,  г. Махачкала,  ул. Буганова, д. 17б  ИНН: 0572004690 КПП: 057301001  ОГРН: 1130500001642  Р/С: 40703810300070002137  К/С: 30101810600000000754  Банк: Филиал «Газпромбанк»  (Акционерное Общество)  в г. Ставрополь БИК: 040702754  Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Алиев  М.П. | **Подрядчик:** |