**УТВЕРЖДЕНА**

**приказом руководителя Дагестанского**

**некоммерческого фонда капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Алиев**

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах** объявляет о проведении открытого конкурса по отбору физических (индивидуальных предпринимателей) или юридических лиц для выполнения работ по проведению энергетического обследования и составлению энергетических паспортов многоквартирных домов расположенных по адресу:

Лот 1

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Султана, д. 2

Лот 2

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. И. Шамиля, д. 46 «А»

Лот 3

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Акушинского, д. 11 «Б»

Лот 4

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 77 «А»

Лот 5

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 112

Лот 6

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Энгельса, д. 11 «В»

Лот 7

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Энгельса, д. 49

Лот 8

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Акушинского, д. 14

**Предметом настоящего открытого конкурса является:** право заключения договора на выполнение работ по проведению энергетического обследования и составлению энергетического паспорта многоквартирного дома.

**Начальная (максимальная) цена договора включая НДС 18% составляет:**

Начальная (максимальная) цена лота № 1 − 51 100 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 2 − 51 100 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 3 − 47 500 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 4 − 44 400 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 5 − 23 900 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 6 − 62 733 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 7 − 63 626,86 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 8 − 42 000 руб.

Конкурсная документация разработана на основании постановления Правительства Республики Дагестан от 9 сентября 2014 г. № 421 «О Порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах».

**Датой проведения открытого конкурса является:** 8 сентября 2016 года.

**Начало проведения открытого конкурса:** 10 ч. 00 мин. по мск. вр.

**Дата проведения оценки и сопоставления заявок:** 9 сентября 2016 года. (в случае допуска к участию в конкурсе более одной заявки).

**Срок начала работ:** не позднее трех дней с момента заключения договора.

**Срок завершения работ:** не позднее 30.12.2016г.

**Гарантийный срок:** не менее 5 лет (п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ)

**Конкурс будет проводиться по адресу:** 367027, Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова д. 17 б, кабинет начальника отдела правового обеспечения и кадровой работы Забитова А.З. (2 этаж)

К участию в конкурсе допускаются подрядчики, отвечающие следующим требованиям:

- деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе.

- у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами.

- участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства.

- отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков - (подрядчиков, исполнителей)».

Специальные квалификационные требования:

- наличие допусков саморегулируемой организации в случае выполнения работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, установленному приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. №624.

**Приём заявок осуществляется с 25 августа по 7 сентября 2016 года по адресу:** г. Махачкала, ул. Буганова, д. 17 б, (2 этаж) кабинет отдела правового обеспечения и кадровой работы.

**График приема заявок:** рабочие дни с 09:00 до 18:00.

Для участия в конкурсе необходимо предоставить заявку на участие в конкурсе по форме, согласно приложению № 4 к Порядку привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах утвержденным постановлением Правительства РД от 09 сентября 2014г. №421 с приложением следующих документов:

- опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

-документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах-аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

- заверенные участником конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником конкурса копия документа, удостоверяющего личность - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

- заверенная участником конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

- заверенная участником конкурса копия свидетельства о государственной регистрации;

- оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не позднее, чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

- справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

- копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624), в случае если предметом конкурса являются указанные работы.

В случае отправления заявки по почте могут использоваться любые виды почтовой доставки. В этом случае датой приёма заявки считается дата поступления заявки по адресу приема заявок, указанная на почтовых документах (уведомлении о вручении). Дата отправления не будет приниматься во внимание.

Предложения участников конкурса оцениваются конкурсной комиссией на основе критериев и в порядке, утвержденном постановлением Правительства РД от 09.09.2014 №421.

**Контактное лицо, ответственное за проведение конкурса:** Алиев Самир Нуритдинович, тел. 8(8722)555-327, адрес электронной почты: pravo@dagfkr.ru.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.reformagkh05.ru](http://www.reforniagkh05.ru), а также в газете «Дагестанская правда».

**УТВЕРЖДЕНА**

**приказом руководителя Дагестанского**

**некоммерческого фонда капитального ремонта**

**общего имущества в многоквартирных домах**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г. №\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А.Алиев**

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса по отбору физических (индивидуальных предпринимателей) или юридических лиц для выполнения работ по проведению энергетического обследования и составлению энергетических паспортов многоквартирных домов**

**1.1.** **Предметом настоящего открытого конкурса является:** право заключения договора на выполнение работ по проведению энергетического обследования и составлению энергетических паспортов многоквартирных домов расположенных по адресу:

Лот 1

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. А.Султана, д. 2

Лот 2

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. И. Шамиля, д. 46 «А»

Лот 3

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Акушинского, д. 11 «Б»

Лот 4

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 77 «А»

Лот 5

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Ярагского, д. 112

Лот 6

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Энгельса, д. 11 «В»

Лот 7

Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Энгельса, д. 49

Лот 8

Республика Дагестан, г. Махачкала, просп. Акушинского, д. 14

**1.2. Начальная (максимальная) цена договора включая НДС 18% составляет:**

Начальная (максимальная) цена лота № 1 − 51 100 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 2 − 51 100 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 3 − 47 500 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 4 − 44 400 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 5 − 23 900 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 6 − 62 733 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 7 − 63 626,86 руб.

Начальная (максимальная) цена лота № 8 − 42 000 руб.

1.3. Заявки подаются по адресу: 367027, Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова д.17 «Б», (2 этаж) кабинет отдела правового обеспечения и кадровой работы.

1.4. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено по адресу: г. Махачкала, ул. Буганова, д. 17 «Б», в кабинете начальника отдела правового обеспечения и кадровой работы Забитова А.З. (2 этаж). На процедуре вскрытия конвертов имеют право присутствовать представители всех участников конкурса, подавших конкурсные заявки. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.5. Официальное извещение об открытом конкурсе размещается не позднее чем за 10 дней до даты истечения срока подачи заявок.

1.6. Официальная информация об открытом конкурсе размещается на сайте www.reformagkh05.ru.

1.7. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно [приложению №](#sub_4400)2к настоящей конкурсной документации в трехдневный срок с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.

1.8.График приема заявок: рабочие дни с 09:00 до 18:00.

1.9.Датой проведения открытого конкурса является: 8 сентября 2016 года.

1.10.Начало проведения открытого конкурса:10 ч. 00 мин. по мск. вр.

1.11.Дата проведения оценки и сопоставления заявок: 9 сентября 2016 года. (в случае допуска к участию в конкурсе более одной заявки).

1.12.Срок начала работ: не позднее трех дней с момента заключения договора.

1.13.Срок завершения работ:не позднее 30.12.2016г.

1.14.Гарантийный срок:не менее 5 лет (п. 3 ч. 2 ст. 182 ЖК РФ)

1.15. Конкурс будет проводиться по адресу: 367027, Республики Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова д. 17 б, кабинет начальника отдела правового обеспечения и кадровой работы Забитова А.З. (2 этаж)

1.16. Должностное лицо Заказчика, ответственное за контакты с участниками конкурса: Алиев Самир Нуритдинович, тел. 8(8722)555-327, адрес электронной почты: pravo@dagfkr.ru.

# 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

2.1.1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в конкурсе;

2.1.2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

2.1.3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в его отношении не должна проводиться процедура банкротства;

2.1.4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013г. №1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков(подрядчиков, исполнителей)».

2.1.5. Специальные квалификационные требования:

- наличие допусков саморегулируемой организации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, установленному приказом Минрегиона России от 30.12.2009г. № 624.

# 3. Требования к заявкам на участие в открытом конкурсе и порядку их представления

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно [приложению №1](#sub_4100)к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

3.1.1. опись входящих в состав заявки документов в произвольной форме;

3.1.2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника;

3.1.3. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;

3.1.4. заверенные участником конкурса копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), заверенная участником конкурса копия документа, удостоверяющего личность, - паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

3.1.5. заверенная участником конкурса копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3.1.6. заверенная участником конкурса копия свидетельства о государственной регистрации;

3.1.7. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;

3.1.8. Справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не ранее чем за три месяца до даты подачи заявки;

3.1.9. Копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданная саморегулируемой организацией(при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).

3.2. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, является основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.3. [Конкурсная заявка](#sub_1048) должна быть представлена организатору конкурса в запечатанном конверте, на котором указывается предмет конкурса, наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. В конверт вкладывается оригинал конкурсной заявки. По каждому лоту представляется полный пакет необходимых документов.

3.4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в [пункте 1.4.](#sub_14) настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Заказчик регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.5. [Участник](#sub_1045) имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, по которому доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, ранее подписавшим заявку, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается [Заказчиком](#sub_1042) участнику в нераспечатанном виде, о чем делается отметка в журнале регистрации приема заявок.

3.6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же, как конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись "Изменение". Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

# 4. Процедура проведения конкурса

4.1. В случае внесения изменений в конкурсную документацию Заказчик обязан перенести дату вскрытия конвертов, но не более чем на 10 дней. Заказчик не позднее, чем за пять дней до новой даты вскрытия конвертов публикует объявление о переносе процедуры вскрытия конвертов в тех же источниках, в которых было опубликовано извещение о проведении конкурса, с указанием причин переноса и новой даты вскрытия конвертов с заявками.

4.2. Процедура вскрытия конвертов при проведении открытого конкурса является публичной, на ней имеют право присутствовать представители всех участников конкурса, подавших конкурсные заявки.

4.3. Конкурсные заявки, поступившие после окончания срока приема заявок, не принимаются к рассмотрению.

4.4. После вскрытия конвертов, полученные [конкурсные заявки](#sub_1048) рассматриваются конкурсной комиссией на предмет определения полномочий лиц, подавших заявки, а также соответствия конкурсных заявок требованиям конкурсной документации. По результатам рассмотрения заявок конкурсной комиссией принимается решение о допуске участника к участию в конкурсе или об отказе в таком доступе.

4.5. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

4.5.1. отсутствие подписи в конкурсной заявке или наличие подписи лица, не уполномоченного подписывать конкурсную заявку;

4.5.2. предоставление участником неполного комплекта документов, установленных [пунктом 3.1.](#sub_431) настоящей конкурсной документации, либо документов, оформленных ненадлежащим образом;

4.5.3. несоответствие участника требованиям, установленным [пунктом 2](#sub_42).1. настоящей конкурсной документации;

4.5.4. превышение цены конкурсной заявки над начальной (максимальной) ценой, указанной в пункте 1.3.;

4.5.5. предоставление участником в конкурсной заявке недостоверных сведений.

4.6. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения, верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

4.7. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и в порядке оценки конкурсных заявок, согласно главе 5 настоящей документации.

# 5. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе

5.1. Для определения лучших условий для исполнения договора на оказание услуг по проведению энергетического обследованияи составлению энергетического паспорта предложенных в заявках на участие в конкурсе в конкурсной документации предусматриваются критерии оценки заявок, указанные в таблице 1.

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование критерия | Количество баллов\* |
| 1. | Наличие опыта выполнения работ по проведению энергетического обследования многоквартирных жилых домов |
| 1.1. | Участником открытого конкурса выполняются работы по многоквартирным домам в течение 5-ти и более лет | 3 |
| 1.2. | Участником открытого конкурса выполняются работы по многоквартирным домам от 3-х до 5-ти лет | 2 |
| 1.3. | Участником открытого конкурса выполняются работы по многоквартирным домам до 3-х лет | 1 |
| 2. | Качество ранее выполненных участником открытого конкурса работ по выполнению энергетических обследований многоквартирных домов. Участником открытого конкурса представлены положительные отзывы (рекомендации) от заказчиков работ, выполненных участником ранее |
| 2.1. | Представлено десять отзывов и более | 3 |
| 2.2. | Представлено от пяти до девяти отзывов | 2 |
| 2.3. | Представлено до пяти отзывов | 1 |
| 2.4. | Отзывы не представлены | 0 |
| 3. | Наличие собственных технических ресурсов (приборов, оборудования), необходимых для выполнения работ (оказание услуг) | 4 |

\* Общее максимальное количество баллов по всем критериям составляет - 10 баллов.

5.2. Победитель конкурса определяется в соответствии с суммой баллов, набранной каждым участником конкурса по критериям.

В случае равенства баллов, набранных участниками конкурса, победителем признаётся участник, предложивший наименьшую стоимость договора подряда.

В случае если в нескольких заявках на участие в конкурсе содержатся одинаковые условия исполнения контракта, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих те же условия.

Приложение N 1

к [конкурсной документации](#sub_400) **по проведению**

**открытого конкурса по отбору физических**

**(индивидуальных предпринимателей) или**

**юридических лиц для выполнения работ**

**по проведению энергетического обследования**

 **и составлению энергетических паспортов**

**многоквартирных домов**

ЗАЯВКА

на участие в открытом конкурсе

по отбору физических (индивидуальных предпринимателей) или юридических лиц для выполнения работ по проведению энергетического обследования и составлению энергетического паспорта многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Наименование участника открытого конкурса |  |
| 2. | Юридический адрес |  |
| 3. | Фактический адрес |  |
| 4. | Банковские реквизиты |  |
| 5. | Сведения о государственнойрегистрации |  |
| 6. | Сведения об имеющихся допускахсаморегулируемых организаций |  |
| 7. | Предложения участника открытогоконкурса | Цена:Срок завершения работ:Гарантия: |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложения:

**Приложение № 2**

к [конкурсной документации](#sub_400) **по проведению**

**открытого конкурса по отбору физических**

**(индивидуальных предпринимателей) или**

**юридических лиц для выполнения работ**

**по проведению энергетического обследования**

**и составлению энергетических паспортов**

**многоквартирных домов**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_**

**на оказание услуг по проведению энергетического обследования**

и составлению энергетического паспорта

г. Махачкала "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в лице руководителя Алиева Магомеда Абдуллаевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению энергетического обследования и составлению энергетического паспорта многоквартирного дома расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - объект обследования).

1.2. Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Оказать услуги, указанные в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1), в полном объеме в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

2.1.2. Соблюдать конфиденциальность предоставленной Заказчиком информации в соответствии с п. 5 настоящего договора.

2.1.3. Иметь действующее свидетельство о членстве в саморегулируемой организации (СРО) в области энергетического обследования.

2.1.4. При необходимости участвовать вместе с Заказчиком в представлении и защите результатов проведенного энергетического обследования в соответствующих государственных органах и иных организациях в течение 1 (одного) года, с момента регистрации энергетического паспорта в СРО.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Требовать от Заказчика необходимые сведения в целях исполнения обязательств по настоящему договору.

2.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения необходимых условий для работы как до начала, так и во время оказания услуг.

2.2.3. Приостанавливать оказание услуг по настоящему договору в случаях, если отсутствуют необходимые условия для работы.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Обеспечить Исполнителю необходимые условия для работы. О соблюдении всех условий Исполнитель сообщает Заказчику устно.

2.3.2. Представить Исполнителю сведения, документы, полномочия, необходимые для выполнения им своих обязательств по настоящему договору, в соответствии с письменными и устными запросами Исполнителя.

2.3.3. Оплатить услуги Исполнителя в порядке, в сроки и в размере, установленных настоящим договором.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Требовать у Исполнителя представления сведений о ходе исполнения договора.

2.4.2. Самостоятельно принимать решение о целесообразности использования в своей работе предложений и рекомендаций Исполнителя.

**3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Стоимость услуг Исполнителя по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС 18%/без НДС 18%.

3.2. Услуги считаются оплаченными после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, что подтверждается выпиской из банка, обслуживающего Исполнителя.

3.3. Окончательный расчет производится Заказчиком по факту оказания услуг на основании акта выполненных работ подписанного двумя сторонами, в течение 6 месяцев с момента приемки выполненных работ. В случае отсутствия средств у Заказчика для оплаты работ по настоящему Договору, окончательный расчет производится по мере накопления средств на расчетном счете Заказчика.

3.4. Оплата по договору производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

**4. ПОРЯДОК ОКАЗАНИЯ И СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

4.1. Исполнитель приступает к оказанию услуг по настоящему договору не позднее 3-х календарных дней с момента заключения Договора.

4.2. По окончании работы Исполнитель направляет Заказчику Акт оказания услуг, который должен быть подписан Заказчиком в течение 5-ти рабочих дней с момента получения. В случае если в течение указанного срока Акт не будет подписан Заказчиком и Заказчик не представит в письменной форме возражений по Акту, односторонне подписанный Исполнителем Акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по договору.

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Стороны настоящим подтверждают, что информация, которой они обмениваются в рамках подготовки, а также после заключения настоящего договора, носит конфиденциальный характер, являясь ценной для сторон и не подлежащей разглашению, поскольку составляет служебную и/или коммерческую тайну, имеет действительную и потенциальную коммерческую ценность в силу ее неизвестности третьим лицам, к ней нет свободного доступа на законном основании.

5.2. Обязательство о соблюдении конфиденциальности не затрагивает случаи предоставления информации органам власти в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.3. Обязательства по конфиденциальности, принятые сторонами по настоящему договору, не распространяются на общедоступную информацию, а также на информацию, которая станет известна третьим лицам не по вине сторон.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ОСНОВАНИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с даты заключения, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Положения настоящего договора могут быть изменены или дополнены только на основании письменного соглашения между Заказчиком и Исполнителем, оформленного как дополнительное соглашение к настоящему договору и заверенного подписями уполномоченных представителей сторон.

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по взаимному письменному соглашению сторон.

6.4. Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему договору при условии полного возмещения Заказчику убытков.

**7. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА**

7.1. Исполнитель несет ответственность за недостатки оказанных услуг по настоящему Договору, обнаруженные в пределах \_\_\_\_\_месяцев гарантийного срока с момента подписания Сторонами акта выполненных работ.

**8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

8.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственности, такие как стихийные бедствия, пожары, чрезвычайные события социального характера (война, массовые беспорядки и т.п.), правительственные постановления или распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение обязанностей сторон по настоящему договору.

8.3. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

9.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

9.2. В случае если стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

**10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В вопросах, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Настоящий договор заключен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**Дагестанский некоммерческий фондкапитального ремонта общегоимущества в многоквартирныхдомах367027, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Буганова, д. 17бИНН: 0572004690 КПП: 057301001 ОГРН: 1130500001642Р/С: 40703810300070002137К/С: 30101810600000000754Банк: Филиал «Газпромбанк» (Акционерное Общество) в г. СтавропольБИК: 040702754Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.А. Алиев М.П. | **Исполнитель:** |