

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН  
решением Попечительского совета  
Дагестанского некоммерческого  
фонда капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах



# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Дагестанского некоммерческого фонда капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных домах  
за 2014 год**

## **Отчет о деятельности Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за 2014 год**

В целях реализации Региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в РД на 2014-2040 годы постановлением Правительства РД от 27 июня 2014 г. №292 утвержден Краткосрочный план реализации Региональной программы (далее - Краткосрочный план) по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2014г.

Указанный Краткосрочный план официально поступил в Фонд 05 августа 2014г. В целях его реализации приказом руководителя Фонда утвержден «План мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в РД на 2014-2040 годы (этап 2014)» от 04 сентября 2014г. № 38. Кроме того, приказом руководителя Фонда от 14 октября 2014г. №51 утверждена дорожная карта.

Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах провели в предельно сжатые сроки, в связи с задержкой постановления Правительства РД №421 от 9 сентября 2014 г. «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах», которое официально направлено в Фонд 17 сентября 2014 г.

В короткие сроки была подготовлена конкурсная документация и объявлены сроки проведения открытых конкурсов по отбору подрядных организаций для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Конкурсы проведены с 24 сентября по 27 октября 2014г.

Кроме того, проведены конкурсы:

-по отбору физических (индивидуальных предпринимателей) или юридических лиц для осуществления строительного контроля работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по итогам которых заключены 11 договоров на оказание услуг по осуществлению строительного контроля;

-по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по проведению энергетического обследования многоквартирных домов и составлению энергетических паспортов, по итогам которых заключены 9 договоров.

Разработаны и утверждены локальные нормативно правовые акты, устанавливающие порядки проведения осмотров, подготовки и подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ, формирования комиссий по приемке.

Краткосрочный план предусматривал проведение капитального ремонта общего имущества в 30 многоквартирных домах, в том числе: в г.Дербенте-2, г.Каспийск-11, г.Махачкала-8, Ботлихский район-2, Каякентский район-6, при этом региональный оператор являлся техническим заказчиком работ и услуг по капитальному ремонту 22 многоквартирных домов, выбравших формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, на общую сумму 99 млн.295 тыс.руб.(по многоквартирным домам, расположенным на территории МО городской округ «город Махачкала» собственниками был выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, соответственно контроль за проводимым капитальным ремонтом осуществляли управляющие организации и администрация МО городской округ «город Махачкала»).

Краткосрочный план предусматривал доленое софинансирование работ и услуг по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета, местных бюджетов, а также средств собственников помещений в размере 15 процентов от стоимости капитального ремонта.

При проведении в 2014г. капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах были выполнены следующие виды работ:

ремонт внутридомовых инженерных систем; ремонт крыши; ремонт и утепление фасада; установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ; энергетическое обследование и составление энергетических паспортов.

Ход выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах постоянно контролировался, помимо заказчика, Государственной жилищной инспекцией РД, собственниками помещений, сотрудниками строительного контроля.

По состоянию на 31 декабря 2014 г. все работы по капитальному ремонту в соответствии с Краткосрочным планом были выполнены. Следует отметить, что работы принимались комиссией, в состав которой входили сотрудники Государственной жилищной инспекцией РД, представители заказчика, собственников помещений, муниципалитетов, подрядных организаций, строительного контроля, ГУ МЧС по РД, Общественной Палаты РД.