

Приложение № 1  
УТВЕРЖДЕН  
решением Попечительского совета  
Дагестанского некоммерческого  
фонда капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
от «    » \_\_\_\_\_ 2017г протокол №15



**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**Дагестанского некоммерческого фонда**  
**капитального**  
**ремонта общего имущества в многоквартирных**  
**домах за 2016 год**

Махачкала -2017г

# **ОТЧЕТ**

**о деятельности Дагестанского некоммерческого  
фонда капитального  
ремонта общего имущества в многоквартирных  
домах за 2016 год**

## **Содержание**

- 1. Актуализация региональной программы**
- 2. Реализация Краткосрочного плана в 2016 году**
- 3. Организация системы сборов взносов на капитальный ремонт**
- 4. Претензионно-исковая работа**
- 5. Информационно разъяснительная работа**



## 1. Актуализация региональной программы

В соответствии с ЖК РФ проведена ежегодная актуализация долгосрочной региональной программы капитального ремонта. Постановлением Правительства РД от 27 июня 2016 г. № 190 утверждена новая редакция региональной программы. Из программы исключены МКД блокированной застройки и дома, включенные в нее в результате технических ошибок. В программу также включены вновь введенные в эксплуатацию МКД (новые). Общее количество МКД в региональной программе составляет 3434 (до актуализации - 3604) общей площадью 8, 9 млн. кв. метров.

## 2. Реализация Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году

В рамках реализации Краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 2016 году проведен капитальный ремонт в 32 многоквартирных домах общей площадью 114 066,22 кв. м. расположенных на территории 8 муниципальных образований (Махачкала-13, Каспийск-9, Избербаш-3, Дербент-3, Буйнакск-1, Кизляр-1, Кизилюрт-1, Хасавюрт-1).

Основными видами проводимых работ по капитальному ремонту в многоквартирных домах являются: ремонт и замена кровли; ремонт фасадов и инженерных коммуникаций, ремонт лифтового оборудования, установка приборов учета энергоресурсов.

Общая стоимость работ по капитальному ремонту составляет 138 787,9 тыс. руб., в том числе за счет средств собственников помещений – 107 987,0 тыс. руб., средств местного бюджета г. Махачкала – 7 189,8 тыс. руб., за счет средств бюджета Республики Дагестан – 8 404,2 тыс. руб., за счет средств Госкорпорации – Фонд содействия реформированию ЖКХ – 15 206,8 тыс. руб.

Работы по капитальному ремонту многоквартирных домов завершены в полном объеме в установленные сроки.

В результате реализации Краткосрочного плана в 2016 году обеспечены более комфортные условия проживания – 5055 жителей.





### 3. Организация системы сборов взносов на капитальный ремонт

Фондом проводится работа по ежемесячной доставке платежных документов каждому собственнику помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу, расширяются способы совершения платежей. К ранее предусмотренным способам оплаты через отделения и платежные терминалы Сбербанка России, ООО «Республиканский платежный расчетный центр» (РПРЦ), филиал ФГУП «Почта России» по Республике Дагестан, платежные терминалы ООО «ЧЕКМАСТЕР», также предоставлена возможность совершения он-лайн платежей непосредственно с сайта Фонда, платежные терминалы установленные в многофункциональных центрах. Заключены договора на оказание услуг по приему платежей от физических лиц с расчетно-кассовыми центрами в городах Каспийск, Дербент, Избербаш, Кизилюрт и Хасавюрт.

В настоящее время проводится работа по организации и внедрению указанной системы сбора платежей в городах Махачкала, Кизляр, Южно-Сухокумск.

Осуществляется взаимодействие с ГАУ РД «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Дагестан» («УМФЦ») в части предоставления субсидий по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и льгот отдельным категориям граждан, заключению соглашений о реструктуризации задолженности, получению справок о наличии или отсутствии задолженности, о включении (не включении) многоквартирного дома в региональную программу, оказании помощи в регистрации граждан в разделе «личный кабинет» в УМФЦ.

По состоянию на 30.12.2016 года собираемость взносов на капитальный ремонт в целом с учетом задолженности образовавшейся в 2015 году составило 26,4 процента.

Стабильно ситуация с платежами по сравнению с другими муниципальными образованиями республики, лучше на порядок в городах Дербент, Избербаш и Каспийск, где собираемость составила 66,3%, 41,8 % и 43,5 % соответственно.

Положительная динамика по платежам в указанных муниципальных образованиях объясняется тем, что на их территории применяется система сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги по единой счет-квитанции в единых расчетно-кассовых центрах по принципу «одного окна».

Наблюдается положительная динамика по сборам взносов на капитальный ремонт за декабрь 2016 г. в городах: Кизилюрт – 27,7 %, Махачкала – 31,1 %.





Следует отметить, что, в тех муниципальных образованиях, где не созданы системы сбора платежей по принципу «одного окна» с использованием единой счет-квитанции, уровень собираемости взносов крайне низкий.

Поэтому, в целях увеличения собираемости и сокращения задолженности по всем жилищно-коммунальным услугам, включая взносы на капитальный ремонт, в каждом муниципальном образовании республики необходимо обеспечить функционирование единых расчетно-кассовых центров по сбору платежей за жилищно-коммунальные услуги с использованием единой счет-квитанции по принципу «одного окна» на основании единой информационной базы поставщиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг.

В первую очередь, указанный единый расчетно-кассовый центр необходимо создать в г.Махачкале, в которой сконцентрировано более половины многоквартирного жилого фонда республики.

В целях повышения показателей собираемости взносов, учитывая низкий уровень собираемости в целом по РД, необходимо в кратчайшие сроки разработать и реализовать план мероприятий по включению взносов на капремонт в единую счет-квитанцию в городах Махачкала, Буйнакск, Хасавюрт, Кизляр, Дагестанские Огни, Южно-Сухокумск, так как низкие сборы прямо отражаются на количестве многоквартирных домов включаемых в краткосрочный план реализации региональной программы.

Понижающим фактором, в целом влияющим на уровень собираемости взносов на капремонт, является неоплата большинством муниципальных образований взносов за помещения в МКД, находящихся в муниципальной собственности.

Так, по состоянию на 30.12.2016 года задолженность муниципальных образований по взносам в целом по Республике Дагестан составила 23,2 млн.

рублей, а процент собираемости взносов по помещениям, находящимся в муниципальной собственности составил 22,2 процентов.

Работа Дагестанского фонда капитального ремонта по погашению задолженности по взносам на капитальный ремонт по другим юридическим лицам приносит свои положительные результаты. Так, по состоянию на 30.12.2016 года собираемость составила 56,2 % в основном за счет организаций, жилой фонд которых находится в федеральной собственности.

В адрес администраций муниципальных образований ежемесячно до 5 числа направляется информация о динамике сбора взносов на капитальный ремонт в разрезе каждого многоквартирного дома, включенного в региональную программу, для принятия соответствующих мер к злостным неплательщикам и проведения соответствующей разъяснительной работы среди собственников помещений.



#### **4. Претензионно-исковая работа.**

Дагестанским фондом капитального ремонта проводится масштабная претензионно-исковая работа. По состоянию на 30.12.2016 года физическим лицам направлено более 28 тысяч досудебных уведомлений о наличии задолженности, 4 тыс. судебных материалов, из которых 424 исковых заявлений, 3576 заявлений о выдаче судебного приказа.

Общая сумма средств по направленным в суды материалам составила 11 105 266 руб., из которых взыскано 1 231 015 руб.

Кроме того, в адрес всех муниципальных образований, имеющих задолженность по помещениям, находящимся в собственности, направлены претензии, а материалы в отношении администраций «поселок Дубки» и городского округа «город Буйнакск» направлены в арбитражный суд РД на сумму 78,4 тыс. руб., и 1125,7 тыс. руб. соответственно.

#### **5. Информационно разъяснительная работа**

Дагестанский фонд капитального ремонта постоянно проводит большую разъяснительную работу через СМИ, а также непосредственно с собственниками помещений.

Население постоянно информируется о ходе реализации программы по капитальному ремонту: информационные сюжеты на телевидении, статьи в печатных изданиях, участие в радиозэфирах республиканских и местных средств

массовой информации. Проводится работа по проведению общих собраний во дворах многоквартирных домов, основными целями которой является разъяснения законодательства в сфере капитального ремонта, прав и обязанностей собственников помещений.

Всего за 2016 год в целом по республике проведено около 450 запланированных и внеплановых встреч с собственниками помещений в многоквартирных домах. Охвачено более 850 многоквартирных домов. В указанных собраниях приняли участие около 5900 собственников.

Для освещения большинства этих мероприятий привлекаются средства массовой информации. Еженедельно в СМИ, в том числе на официальном сайте Фонда ([www.dagfkr.ru](http://www.dagfkr.ru)), размещается текстовая, графическая, фото и





видео информация о ходе реализации региональной программы капитального ремонта.

Всего с начала 2016 года было опубликовано около 590 статей, общий хронометраж видеоматериалов составил около 570 минут. Ежедневно транслируются видеоролики о деятельности регионального оператора и необходимости исполнять собственниками обязанности по оплате взносов на капитальный ремонт по РГВК и местных ТВ.

Кроме того, в ежедневном режиме размещается информация на страничках Фонда в социальных сетях (VK, Twitter, Facebook, Instagram, YouTube) о деятельности Фонда, фотоотчеты о ходе реализации краткосрочного плана на 2016 год, а также информация о судебной практике и результатах претензионно-исковой работы.

В местах сбора взносов на капитальный ремонт размещены информационные стенды, осуществляется раздача лифлетов, буклетов, листовок, информационных плакатов и брошюр.

Организована работа по информированию собственников помещений посредством телефона «горячей линии, ежедневного приема граждан специалистами Фонда, а также через сервис онлайн-помощник на официальном сайте Фонда, на котором функционирует сервис «Личный кабинет» где размещена информация по каждому лицевого счету и предусмотрена возможность онлайн-оплаты взносов.

На информационной площадке РИА «Дагестан» была проведена пресс-конференция по итогам реализации программы капитального ремонта в 2016г.

Разработана и распространяется агитационная продукция (лифлеты, буклеты, листовки), информационный плакат и брошюра. За отчетный период распространено более 80 000 экземпляров.

Ведется информирование населения республики посредством телефона «горячей линии», ежедневный прием граждан. Ведутся консультации через сервис онлайн-помощник, размещенный на официальном сайте Фонда.