

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского
фонда кап. ремонта
(должность)



М.А. Ашев
(инициалы, фамилия)

Акт

приемки выполненных работ по Объекту
по договору № 003-ЭА-КР-2017 от 16.08.2017г.

Дата составления	Место составления
<u>03.11.2017г.</u>	<u>г. Махачкала</u>

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Махачкала ул. А. Гаджиева д. 12 А
Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 52 от «26» октября 2017 г.) в составе:

Представители Заказчика Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы
должность, инициалы, фамилия

Заместитель председателя Тагиев С.С. – начальник технического отдела

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
в лице Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД
должность, инициалы, фамилия

Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
в лице Абдуллаева С.А. – руководитель.
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «ДагСтройГарант»
наименование организации
в лице Айсаев Р.З - Генеральный директор
должность, инициалы, фамилия

Представитель муниципального образования
заместитель начальника жилищного отдела УЖКХ г.Махачкалы;

в лице Нухкадиева М.Н.
должность, инициалы, фамилия

**Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме**

КВ.

Хадисов А.М.

номер квартиры

инициалы, фамилия

**Представитель
лица, осуществляющего
управление
многоквартирным домом**

ООО «УО-21»

наименование организации

в лице

Магомедова Г.И. – Генеральный директор

должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «ДагСтройГарант» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Махачкала ул. А. Гаджиева д. 12А

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 23.10.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ¹:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;

¹ Нужно подчеркнуть.

- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	2 513 700	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	2 394 000	руб.	_____	коп.
другие виды работ	119 700	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	2 513 700	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	2 394 000	руб.	_____	коп.
другие виды работ	119 700	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	2 513 700	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	2 394 000	руб.	_____	коп.
другие виды работ	119 700	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	2 513 700	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	2 394 000	руб.	_____	коп.
другие виды работ	119 700	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала ул. А. Гаджиева д. 12А принять / не принять в эксплуатацию.
(нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

М.П.



Забитов А.З.
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика
(Заместитель председателя)



С.С.Томев
инициалы, фамилия

Представитель
Минстроя РД



Ибрагимов А.И.
инициалы, фамилия

Представитель Рег.
Центра общ. Контроля в
сфере ЖКХ



Абдулраев С.А.
инициалы, фамилия

Представитель
строительного контроля



А.С.Шерифов
инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика



Аисаев Р.З.
инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном доме



Хадиева Ашрат М.
инициалы, фамилия

Представитель
лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом



Залов А.Б.
инициалы, фамилия

Представитель
муниципального образования



Мухомедов М.И.
инициалы, фамилия