

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского  
фонда кап. ремонта  
(должность)  
М.А. Миев  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«07» ноября 2017 г.

Акт

приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 008-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
07.11.2017г.	г. Махачкала

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 16

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 55 от «07» ноября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
в лице Ибрагимов А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
в лице Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
в лице Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО «Новация»  
наименование организации  
в лице Мурзаева Ю.А. - Генеральный директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**  
заместитель начальника жилищного отдела УЖКХ г.Махачкалы;

в лице

Нухкадиева М.Н.

должность, инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном  
доме

32

Акаева З.А.

номер квартиры

инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего  
управление  
многоквартирным домом

ТСЖ «Чемпион»

наименование организации

в лице

Абакарова Э.Х. – председатель

должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Новация» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 16
2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.
3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,
4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.
5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:  
Начало работ - 10.08.2017г.  
Окончание работ – 24.10.2017.
6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт или замена мусоропровода;
  - Ремонт пожарного водопровода;
  - Ремонт фасада;
  - Ремонт фундамента;

<sup>1</sup> Нужное подчеркнуть.

- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	<u>6 237 630</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 940 600</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>297 030</u>	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	<u>6 237 630</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 940 600</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>297 030</u>	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	<u>6 237 630</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 940 600</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>297 030</u>	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	<u>6 237 630</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 940 600</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>297 030</u>	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ Хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 16 принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М.П.



Забитов А.З.  
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)



Р.С.Тогоев  
инициалы, фамилия

Представитель  
Минстроя РД



Ибрагимов А.А.  
инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ



Абдуллаев С.А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля



А.С. Шерифов  
инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика



Мурзаев Ю.А.  
инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме



Акаева З.А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом

М.П.



Ахмедов З.У.  
инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального образования



Нурмагомедов М.М.  
инициалы, фамилия