

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского фонда капитального  
ремонта жилищно-коммунального хозяйства  
(должность)  
М.А. Алиев  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«08» ноября 2017 г.

Акт

приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 009-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
<u>08.11.2017г.</u>	г. Махачкала

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 117

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 55 от «07» ноября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
**в лице** Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
**в лице** Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
**в лице** Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО «РУС – Специализированное ремонтно-строительное управление»  
наименование организации  
**в лице** Самодурова Ф.Н. - Генеральный директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**

заместитель начальника жилищного отдела УЖКХ г.Махачкалы;

<b>в лице</b>	Нухкадиева М.Н. <small>должность, инициалы, фамилия</small>	
<b>Представитель собственников помещений в многоквартирном доме</b>	кв. 41 <small>номер квартиры</small>	Закарова И.Н. <small>инициалы, фамилия</small>
<b>Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом</b>	ООО "УО Идеал-Сервис" <small>наименование организации</small>	
<b>в лице</b>	Исаева И.Р. – генеральный директор <small>должность, инициалы, фамилия</small>	

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генподрядчиком ООО «РУС - СРСУ» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 117
2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.
3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,
4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.
5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:  
Начало работ - 10.08.2017г.  
Окончание работ – 27.10.2017г.
6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

<sup>1</sup> Нужно подчеркнуть.



- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	4 574 346	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	4 356 520	руб.	_____	коп.
другие виды работ	217 826	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по другим видам работ,:

Всего	4 361 016	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	4 143 190	руб.	_____	коп.
другие виды работ	217 826	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	4 361 016	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	4 143 190	руб.	_____	коп.
другие виды работ	217 826	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	4 361 016	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	4 143 190	руб.	_____	коп.
другие виды работ	217 826	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

**Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-**

эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Махачкала пр. Р. Гамзатова, 117

принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М П



Забитов А.З  
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)

Магиев С.С  
Подпись

Магиев С.С  
инициалы, фамилия

Представитель  
Минстроя РД

Ибрагимов А.А  
Подпись

Ибрагимов А.А  
инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ

Абдуллаев С.А  
Подпись

Абдуллаев С.А  
инициалы, фамилия

✓ Представитель  
строительного контроля



А.С. Шериф  
инициалы, фамилия

✓ Представитель  
Генподрядчика



Самодуров Р.Н  
Подпись

Самодуров Р.Н  
инициалы, фамилия

✓ Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме

Зинарова В.И  
Подпись

Зинарова В.И  
инициалы, фамилия

✓ Представитель  
лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом



Ахисеев А.М  
Подпись

Ахисеев А.М  
инициалы, фамилия

✓ Представитель  
муниципального образования



Нухкариев И.И  
инициалы, фамилия