

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского  
фонда капитального ремонта  
(должность)  
Алиев М.А.  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«23» октября 2017 г.

Акт  
приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 018-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
23.10.2017г.	г.Кизляр

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Кизляр, ул. Октябрьская, 1 А.

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 41 от «06» октября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и  
кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
**в лице** Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
**в лице** Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
**в лице** Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО ПСП «Бетон»  
наименование организации  
**в лице** Абдуллаева А.Б. – директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**

МКУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства» администрации г.Кизляр.

**Представитель муниципального образования**

МКУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства» администрации г.Кизляр.

в лице \_\_\_\_\_ директора Истамбулова Г.Ж.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель собственников помещений в многоквартирном доме**

8

Любимова Л.А.

номер квартиры

инициалы, фамилия

**Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом**

ООО ТСЖ «Уют»

наименование организации

в лице \_\_\_\_\_ Анисовой Т.А. – председатель

должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО ПСП «Бетон» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кизляр, ул. Октябрьская, 1 А.

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 16.10.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт или замена мусоропровода;

-Ремонт пожарного водопровода;

-Ремонт фасада;

<sup>1</sup> Нужно подчеркнуть.

- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего 2 027 067 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ 1 930 540 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
другие виды работ 96 527 руб. \_\_\_\_\_ коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего 1 980 657 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ 1 884 130 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
другие виды работ 96 527 руб. \_\_\_\_\_ коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего 1 980 657 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ 1 884 130 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
другие виды работ 96 527 руб. \_\_\_\_\_ коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего 1 948 449 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
в том числе:  
стоимость строительно-монтажных работ 1 851 922 руб. \_\_\_\_\_ коп.  
другие виды работ \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

**Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г.Кизляр, ул. Октябрьская, 1А. принять / не принять в эксплуатацию.**

(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М.П.



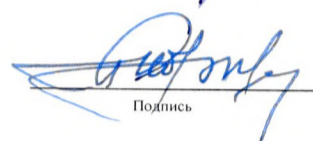
Забитов А.З.  
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)



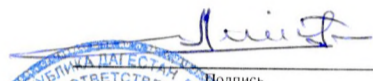
Магомедов С.С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
Министр РД



Чибриков А.И.  
инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ



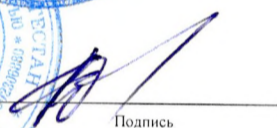
Абдурахимов С.А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля



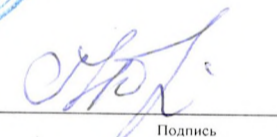
Шерипов А.С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика



Абдурахимов А.Б.  
инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме



Любимова А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом

М.П.



Анисова М.А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального образования



Исмаилов З.Х.  
инициалы, фамилия