

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского  
фонда кап. ремонта  
(должность)

Алиев М.А.  
(подпись) (инициалы, фамилия)

«23» октября 2017 г.

Акт

приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 017-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
23-10. 2017г.	г.Кизляр

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Кизляр, п. Комсомольский,  
ул. Кирова, 20

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 41 от «06» октября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и  
кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
**в лице** Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
**в лице** Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
**в лице** Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО ПСП «Бетон»  
наименование организации

**в лице** Абдуллаева А.Б. – директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**

МКУ «Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства» администрации г. Кизляр.

<b>в лице</b>	директора Истамбулова Г.Ж.	
	<small>должность, инициалы, фамилия</small>	
<b>Представитель собственников помещений в многоквартирном доме</b>	22	Жидко Л.В.
	<small>номер квартиры</small>	<small>инициалы, фамилия</small>
<b>Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом</b>	ТСЖ «ПРЕСТИЖ»	
	<small>наименование организации</small>	
<b>в лице</b>	Редькина М.С. – председатель	
	<small>должность, инициалы, фамилия</small>	

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО ПСП «Бетон» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Кизляр, п. Комсомольский, ул. Кирова, 20

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 16.10.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;

<sup>1</sup> Нужно подчеркнуть.

-Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;

- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	<u>2 175 647</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>2 072 045</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>103 602</u>	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	<u>2 141 447</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>2 037 845</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>103 602</u>	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	<u>2 141 447</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>2 037 845</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>103 602</u>	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	<u>2 141 447</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>2 037 845</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>103 602</u>	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Кизляр, п. Комсомольский ул. Кирова, 20

принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М.П.



Забитов А.З.  
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)



Магцев С.С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
Министр РД



Цбрагчинов А.Ч.  
инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ



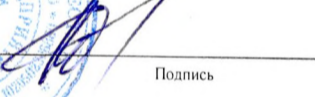
Абдуллаев С.А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля



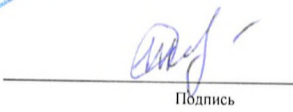
Шерифов А.С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика



Абдуллаев А.Б.  
инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме



Жидко Л.В.  
инициалы, фамилия

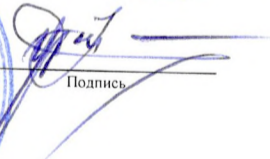
Представитель  
лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом

М.П.



Редькин С.С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального образования



Цейтмибулов З.Ж.  
инициалы, фамилия