

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского
фонда капитального ремонта
(должность)
Алиев М.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)
«21» декабря 2017 г.

Акт
приемки выполненных работ по Объекту
по договору № 014-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
21.12.2017г.	г. Каспийск

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 25

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 45 от «16» октября 2017 г.) в составе:

Представители Заказчика Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и
кадровой работы
должность, инициалы, фамилия

Заместитель председателя Тагиев С.С. – начальник технического отдела

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан

в лице Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД
должность, инициалы, фамилия

Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ

в лице Абдуллаева С.А. – руководитель.
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля

в лице Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «Жилсервис»
наименование организации

в лице Джапаров А.Н. – директор
должность, инициалы, фамилия

Представитель муниципального образования

Начальник отдела коммунального хозяйства
г. Каспийск

в лице Давлатова К.Ш.
должность, инициалы, фамилия

**Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме**

1 а
номер квартиры

Набиев Г.Б.
инициалы, фамилия

**Представитель
лица, осуществляющего
управление
многоквартирным домом**

ООО «УО ЖЭК-1»
наименование организации

в лице Алискантов А.А. – директор
должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Жилсервис» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 25

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой».

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 08.12.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ¹:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

¹ Нужно подчеркнуть.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	<u>5 821 884</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 544 651</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>277 233</u>	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	<u>5 821 884</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 544 651</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>277 233</u>	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	<u>5 773 559</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 520 163</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>253 396</u>	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	<u>5 604 592</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>5 351 196</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>253 396</u>	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

1. Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Орджоникидзе, 25

принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

МП



Забитов А.З.
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика
(Заместитель председателя)

Морчев С.С.
Подпись

Морчев С.С.
инициалы, фамилия

Представитель
Минстроя РД

Убралимов А.И.
Подпись

Убралимов А.И.
инициалы, фамилия

Представитель Рег.
Центра общ. Контроля в
сфере ЖКХ



Абдуллаев С.А.
Подпись

Абдуллаев С.А.
инициалы, фамилия

Представитель
строительного контроля

А.С. Шерифов
инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика



А.Н. Юсупов
Подпись

А.Н. Юсупов
инициалы, фамилия

Представитель собственников
помещений в многоквартирном доме

Набиев
Подпись

Набиев
инициалы, фамилия

Представитель
лица, осуществляющего
управление многоквартирным домом

А.А. Мискишиев
инициалы, фамилия

Представитель
муниципального образования



Завлаилов К.И.
Подпись

Завлаилов К.И.
инициалы, фамилия