

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского  
фонда кап. ремонта  
(должность)  
Алиев М.А.  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«18» октября 2017 г.

Акт  
приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 012-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
<u>18.10.2017г.</u>	г. Каспийск

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Каспийск, ул. Мира, 5

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 45 от «16» октября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и  
кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
**в лице** Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
**в лице** Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
**в лице** Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО «Прогресс»  
наименование организации  
**в лице** Алиханов Р.Т. – директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**

Начальник отдела коммунального хозяйства  
г. Каспийск

в лице Давлатова К.Ш.  
должность, инициалы, фамилия

Представитель собственников помещений в многоквартирном доме

<u>22</u> <small>номер квартиры</small>	<u>Табуев К.С.</u> <small>инициалы, фамилия</small>
--	--

Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом

<u>УК «Жилсервис»</u> <small>наименование организации</small>
--

в лице Джапаров А.Н. – председатель  
должность, инициалы, фамилия

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генподрядчиком ООО «Прогресс» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Каспийск, ул. Мира, 5
2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.
3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,
4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.
5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:  
Начало работ - 10.08.2017г.  
Окончание работ - 09.10.2017г.
6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

<sup>1</sup> Нужно подчеркнуть.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	9 319 588	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	8 875 798	руб.	_____	коп.
другие виды работ	443 790	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	9 237 855	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	8 794 065	руб.	_____	коп.
другие виды работ	443 790	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	9 237 855	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	8 794 065	руб.	_____	коп.
другие виды работ	443 790	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	9 237 855	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	8 794 065	руб.	_____	коп.
другие виды работ	443 790	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

1. Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Мира, 5 принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии:**

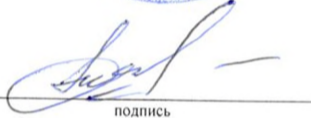
Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)



Забитов А.З.

инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)



Магучев С.С.

инициалы, фамилия

Представитель  
Минстроя РД



Убралимов А.И.

инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ



Федуртаев С.В.

инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля



А.С. Шерифов

инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика



Алиханов Р.И.

инициалы, фамилия

Представитель  
собственников  
помещений в  
многоквартирном доме



Псабучков К.С.

инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего управление  
многоквартирным домом



А.И. Ахмедов

инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального образования



В.В. Давлатов

инициалы, фамилия

М.П.