

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского
фонда капитального
ремонта
(должность)
Алиев М.А.
(подпись) (инициалы, фамилия)
«30» октября 2017 г.

Акт
приемки выполненных работ по Объекту
по договору № 032-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
30.10.2017г.	г. Избербаш

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Избербаш ул. Г. Гамидова, 65

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 52 от «26» октября 2017 г.) в составе:

Представители Заказчика Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Председатель комиссии Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы
должность, инициалы, фамилия

Заместитель председателя Тагиев С.С. – начальник технического отдела

Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан
в лице Ибрагимов А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД
должность, инициалы, фамилия

Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ
в лице Абдуллаева С.А. – руководитель.
должность, инициалы, фамилия

Представитель строительного контроля
в лице Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».
должность, инициалы, фамилия

Представитель Генподрядчика ООО «Лифт-Сервис+»
наименование организации
в лице Мусаева А.Д. - Генеральный директор
должность, инициалы, фамилия

Представитель муниципального образования
Заместитель Главы администрации ГО «г. Избербаш»:

в лице Рабаданова Н.М.
должность, инициалы, фамилия

**Представитель собственников
помещений в многоквартирном
доме**

42

Абдуллаев М.М.

номер квартиры

инициалы, фамилия

**Представитель
лица, осуществляющего
управление
многоквартирным домом**

ООО «Коммунал»

наименование организации

в лице

Кайхусруев А.М. – Генеральный директор

должность, инициалы, фамилия

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Лифт-Сервис+» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Избербаш ул. Г. Гамидова,65

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Трансстрой»,

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 20.10.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ¹:

- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

¹ Нужно подчеркнуть..

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	<u>3 915 505</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>3 729 052</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>186 453</u>	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	<u>3 905 465</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>3 729 052</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>176 413</u>	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	<u>3 905 465</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>3 729 052</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>176 413</u>	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	<u>3 905 465</u>	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	<u>3 729 052</u>	руб.	_____	коп.
другие виды работ	<u>176 413</u>	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта. 12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г. Избербаш ул. Г. Гамидова, 65

принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика
(Председатель комиссии)

м.п.



Забитов А.З.

инициалы, фамилия

Представитель Заказчика
(Заместитель председателя)



С. Тагиев

инициалы, фамилия

Представитель
Минстроя РД



Ибрагимов А.Ч.

инициалы, фамилия

Представитель Рег.
Центра общ. Контроля в
сфере ЖКХ



Абдуммаев С.А.

инициалы, фамилия

Представитель
строительного контроля



А.С. Шерифов

инициалы, фамилия

Представитель
Генподрядчика



Мусаев А.Д.

инициалы, фамилия

Представитель
собственников
помещений в
многоквартирном доме



Абдуллаев М.М.

инициалы, фамилия

Представитель
муниципального
образования



Реджапов М.М.

инициалы, фамилия

Представитель
лица, осуществляющего управление
многоквартирным домом



Калимуллаев А.М.

инициалы, фамилия