

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель Дагестанского фонда капитального  
ремонта жилищного фонда  
(должность)  
Алиев С.А.  
(подпись) (инициалы, фамилия)  
«23» октября 2017 г.

**Акт**  
**приемки выполненных работ по Объекту**  
по договору № 030-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
<u>23.10.2017</u>	г. Избербаш

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Избербаш ул. Гамидова, 14

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 49 от «20» октября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
в лице Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
в лице Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
в лице Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО «Лифт-Сервис+»  
наименование организации  
в лице Мусаева А.Д. – Генеральный директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**  
Заместитель Главы администрации ГО «г. Избербаш»;

в лице	Рабаданова Н.М. <small>должность, инициалы, фамилия</small>	
<b>Представитель собственников помещений в многоквартирном доме</b>	17 <small>номер квартиры</small>	Магомедов М.Д. <small>инициалы, фамилия</small>
	<b>Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом</b>	
в лице	ООО «Коммунал» <small>наименование организации</small>	
	Кайхусруев А.М. – Генеральный директор <small>должность, инициалы, фамилия</small>	

УСТАНОВИЛА:

1. Генподрядчиком ООО «Лифт-Сервис+» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Избербаш ул. Гамидова, 14
2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.
3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Транстрой»,
4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.
5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:  
Начало работ - 10.08.2017г.  
Окончание работ – 13.10.2017г.
6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)
  - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);

<sup>1</sup> Пужное подчеркнуть.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	3 566 308	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	3 396 484	руб.	_____	коп.
другие виды работ	169 824	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	3 553 068	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	3 396 484	руб.	_____	коп.
другие виды работ	156 584	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	3 553 068	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	3 396 484	руб.	_____	коп.
другие виды работ	156 584	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	3 483 324	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	3 326 740	руб.	_____	коп.
другие виды работ	156 584	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в   2   экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

#### РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с

проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г.Избербаш ул. Гамидова, 14 принять / не принять в эксплуатацию.

(нужное подчеркнуть)

Подписи членов комиссии:

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)



Забитов А.З.

инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)

С.С. Тагиев

инициалы, фамилия

Представитель  
Минстроя РД

Ибрагимов А.И.

инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ

Абдулкеримов С.А.

инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля

А.С. Шерифов

инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика



Мусаев А.Ф.

инициалы, фамилия

Представитель  
собственников  
помещений в  
многоквартирном доме

Магомедов

инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального  
образования



Работанов И.М.

инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего управление  
многоквартирным домом

Бондарев

инициалы, фамилия