

УТВЕРЖДАЮ

*Руководитель Дагестанского  
фонда капитального ремонта*  
(должность)



*М.А. Ахмедов*  
(инициалы, фамилия)

«07» ноября 2017 г.

Акт

приемки выполненных работ по Объекту  
по договору № 019-ЭА-КР-2017 от 09.08.2017г.

Дата составления	Место составления
07.11.2017г	г.Дербент

Местонахождение Объекта (многоквартирный дом): г. Дербент ул. Генерала Сеидова, 18 «Б»

Комиссия по приемке выполненных работ (приказ № 55 от «07» ноября 2017 г.) в составе:

**Представители Заказчика** Дагестанский некоммерческий фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Председатель комиссии** Забитов А.З. – начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы  
должность, инициалы, фамилия

**Заместитель председателя** Тагиев С.С. – начальник технического отдела

**Представитель Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Дагестан**  
**в лице** Ибрагимова А.И. – главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ**  
**в лице** Абдуллаева С.А. – руководитель.  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель строительного контроля**  
**в лице** Шерифова А.С. – Генеральный директор ООО «Сройконсалтинг».  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель Генподрядчика** ООО «Руслан»  
наименование организации  
**в лице** Бахмудова А.М. - Генеральный директор  
должность, инициалы, фамилия

**Представитель муниципального образования**

Главный инженер МБУ УЖКХ г.Дербент

<b>в лице</b>	Алиева Р.А. <small>должность, инициалы, фамилия</small>	
<b>Представитель собственников помещений в многоквартирном доме</b>	кв. 47 <small>номер квартиры</small>	Исрафилов Р.М. <small>инициалы, фамилия</small>
<b>Представитель лица, осуществляющего управление многоквартирным домом</b>	ООО УО "Мегаполис" <small>наименование организации</small>	
<b>в лице</b>	Рамазанова Ш.Р. – Генеральный директор <small>должность, инициалы, фамилия</small>	

**УСТАНОВИЛА:**

1. Генподрядчиком ООО «Руслан» предъявлены комиссии к приемке выполненные работы по капитальному ремонту на Объекте - многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Дербент ул. Генерала Сеидова 18 «Б»

2. Капитальный ремонт производился в соответствии с утвержденной проектной и сметной документацией.

3. Проектная и сметная документация на капитальный ремонт разработана генеральным проектировщиком ООО Холдинговая компания «Транстрой»,

4. Проектная и сметная документация утверждена приказом руководителя Дагестанского фонда капитального ремонта № 22 от 21.06.2017г.

5. Работы по капитальному ремонту Объекта осуществлены в сроки:

Начало работ - 10.08.2017г.

Окончание работ – 23.10.2017г.

6. Предъявленные к приемке законченные работы по капитальному ремонту производились в жилом доме выполнены следующие виды работ<sup>1</sup>:

-Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения;

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали);

-Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки)

<sup>1</sup> Нужно подчеркнуть

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки);
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали);
- Ремонт или замена мусоропровода;
- Ремонт пожарного водопровода;
- Ремонт фасада;
- Ремонт фундамента;
- Ремонт крыши;
- Ремонт или замена внутреннего водостока;
- Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений;
- Ремонт систем дымоудаления и противопожарной автоматики.

7. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по Краткосрочному плану реализации региональной программы, актуальному на дату приемки выполненных работ:

Всего	16 265 004	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	15 490 480	руб.	_____	коп.
другие виды работ	774 524	руб.	_____	коп.

8. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по проектной и сметной документации, утвержденной приказом № 22 от 21.06.2017г.:

Всего	14 891 095	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	14 143 532	руб.	_____	коп.
другие виды работ	747 563	руб.	_____	коп.

9. Стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по договору:

Всего	14 891 095	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	14 143 532	руб.	_____	коп.
другие виды работ	747 563	руб.	_____	коп.

10. Фактическая стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - стоимость объекта по актам о приемке выполненных работ по форме № КС-2 и справкам о стоимости выполненных работ по форме № КС-3:

Всего	14 891 095	руб.	_____	коп.
в том числе:				
стоимость строительно-монтажных работ	14 143 532	руб.	_____	коп.
другие виды работ	747 563	руб.	_____	коп.

11. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 5 лет с момента подписания настоящего акта.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:**

Работы на Объекте выполнены в полном объеме в соответствии утвержденной проектной и сметной документацией, с заводскими инструкциями и технической документацией производителей оборудования, отвечает санитарно-эпидемиологическим, экологическим, пожарным, строительным нормам и правилам, и государственным стандартам.

На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома, расположенного по адресу: РД, г.Дербент ул. Генерала Сеидова, 18 «Б» принять / не принять в эксплуатацию.  
(нужное подчеркнуть)

**Подписи членов комиссии**

Представитель Заказчика  
(Председатель комиссии)

М.П.   
Подпись

Зайнутдинов А.З.  
инициалы, фамилия

Представитель Заказчика  
(Заместитель председателя)

М.П.   
Подпись


О.С. Тагеев.  
инициалы, фамилия

Представитель  
Минстроя РД

  
Подпись

М.М. М.  
инициалы, фамилия

Представитель Рег.  
Центра общ. Контроля в  
сфере ЖКХ

  
Подпись

А.А. А.  
инициалы, фамилия

Представитель  
строительного контроля

  
Подпись

С.С. Шермуратов  
инициалы, фамилия

Представитель  
Генподрядчика

  
Подпись

А.А. А.  
инициалы, фамилия

Представитель собственников  
помещений в многоквартирном доме

  
Подпись

С.С. С.  
инициалы, фамилия

Представитель  
лица, осуществляющего  
управление многоквартирным домом

М.П.   
Подпись

Р.Р. Р.  
инициалы, фамилия

Представитель  
муниципального образования

  
Подпись

С.С. С.  
инициалы, фамилия