

Акт № 25
о приемке в эксплуатацию приемочной комиссией
законченного капитальным ремонтом многоквартирного дома

15 декабря 2016г.

Объект капитального ремонта: Республика Дагестан, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1.

Приемочная комиссия о приемке в эксплуатацию законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома, назначенная Дагестанским некоммерческим фондом капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах приказом № 59 от 9 ноября 2016г. в следующем составе:

– председатель - Забитов А.З. (начальник отдела правового обеспечения и кадровой работы Дагестанского фонда капитального ремонта);

– заместитель председателя - Тагиев С.С. (начальник технического отдела Дагестанского фонда капитального ремонта);

Члены комиссии:

– Ибрагимов А.И. - главный специалист управления Госстройнадзора Минстроя РД;

– Магомедова М.В. - главный специалист ОЖКХ г. Каспийск;

– Джидалаев З.Р. - представитель управляющей организации директор ООО УК «Каспий»;

– Куниев Н. - лицо которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме протоколом общего собрания собственников от 14 февраля 2016 г. ;

– Айсаев Р.З. - представитель подрядной организации генеральный директор ООО «Дагстройгарант»;

– Шахбанов Д.А. - представитель строительного контроля генеральный директор ООО ХК«Трансстрой»;

– Данилов В.Н.- представитель проектно-сметной организации директор ООО «Сигма»;

– Мирзеханов А.А. - член Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ при Общественной палате РД.

Руководствуясь Жилищным кодексом РФ, Законом РД от 09.07.2013г. № 57 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Дагестан».

УСТАНОВИЛА:

1. Подрядчиком ООО «Дагстройгарант» предъявлены к приемке результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома расположенного по адресу: РД, г. Каспийск, ул. Ленина, д. 1.

2. Капитальный ремонт осуществлялся подрядчиком ООО «Дагстройгарант» выполнившим капитальный ремонт крыши, ремонт фасада.

3. Проектно-сметная документация на капитальный ремонт разработана ООО «Сигма» и утверждена приказом руководителя Дагестанского некоммерческого фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах № 17 от 10 мая 2016 г.

4. Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

Дата начала работ 20 июня 2016 г.

Окончание работ 29 ноября 2016 г.

недостатки устранены да (да, нет)

5. Сметная стоимость капитального ремонта элементов многоквартирного дома по утвержденной сметной документации:

всего 10 242 658 (десять миллионов двести сорок две тысячи шестьсот пятьдесят восемь) рублей.

В том числе:

Ремонтно-строительных работ 9 934 204 (девять миллионов девятьсот тридцать четыре тысячи двести четыре) рубля;

Разработка ПСД - 102 410 (сто две тысячи четыреста десять) рублей;

Определение достоверности сметной стоимости - 19 868 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей;

Строительный контроль - 194 924 (сто девяносто четыре тысячи девятьсот двадцать четыре) рубля.

Фактическая стоимость капитального ремонта:

Ремонтно-строительные работы - 9 932 382 (девять миллионов девятьсот тридцать две тысячи триста восемьдесят два) рубля;

Разработка ПСД - 102 410 (сто две тысячи четыреста десять) рублей;

Определение достоверности сметной стоимости - 19 868 (девятнадцать тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей;

Строительный контроль - 148 900 (сто сорок восемь тысяч девятьсот) рублей.

6. На основании осмотра предъявленного к приемке законченного капитальным ремонтом элементов многоквартирного дома в натуре и ознакомления с соответствующей документацией устанавливается оценка качества ремонтно-строительных работ хорошо.
(отлично, хорошо, удовлетворительно)

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ:

Результаты выполненных работ по капитальному ремонту элементов многоквартирного дома расположенного по адресу: РД, г.Каспийск, ул. Ленина, д. 1 принять/не принять в эксплуатацию.
(нужное подчеркнуть)

– председатель - Забитов А.З. А.З. Забитов _____ ;

– заместитель председателя - Тагиев С.С. С.С. Тагиев _____ ;

Члены комиссии:

– Ибрагимов А.И. - А.И. Ибрагимов _____ ;

– Магомедова М.В. - М.В. Магомедова _____ ;

Джигалов З.Р. - З.Р. Джигалов _____ ; А.З. Забитов

– Куниев Н. - _____ ;

– Айсаев Р.З. - _____ ;

– Шахбанов Д.А. - _____ ;

– Данилов В.Н. - _____ ;

– Мирзаханов А.А. - _____ ;

Приложение к акту:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____